

Dagsorden- bestyrelsesmøde i Sejlhuset



Mødedato: Mandag d. 27. oktober 2025 kl. 18.00

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Arly (3B), Mira (3B), Anders (3B), Jeanne (SAB), Susanne (3B), Katrine (SAB), Kay (SAB), Anja (SAB), Lisbeth (3B)

Afbud:

Frida (SAB)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Anja blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Gennemgang af opfølgningslisten

Bestyrelsen gennemgik opfølgningslisten og har flg. bemærkninger:

- Punkt vedr. videoovervågning skal droppes jf. mailkorrespondance siden sidste møde.
- Opfølgningslisten virker generelt ikke opdateret. En del punkter virker meget små, men har stået uden handlinger i mange måneder. Nogle projekter er afsluttet, men det er ikke afspejlet i arket.

6. Opfølgning fra sidste møde

Der har været en mailkorrespondance med Driften omkring udgifter til en enkeltsag i SAB, som er blevet ekstraordinært dyr og pålægger de andre beboere en ekstraregning.

Desuden har der været problemer med rengøringen igen. Der har været en dialog med firmaet i sommers, men bestyrelsen oplever stadig at der er problemer. Dette tages op til markvandringen.

7. Dagsorden for afdelingsmøde den 13. november

Bestyrelsen har modtaget forslag til dagsordenen vedr. følgende:

- Nye køkkener via kollektiv råderet

- Udskiftning af gaskomfurer til el, skiftes ved fraflytninger
- Håndtag på ydersiden af altandørene
- Rettelser af husorden vedr. gas- og elkomfur
- Rettelse af husordenen med forbud mod rygning af euforiserende stoffer på ejendommen
- Videoovervågning af kælderen
- Udskiftning af rengøringselskabet

Desuden er der indkommet nogle spørgsmål og forslag til drøftelser omkring indbrudssikring, som dog er for ukonkrete til at kunne sættes til afstemning på mødet. Endeligt er der kommet et forslag om gennemgang af samtlige altansejl, men dette er efter bestyrelsens opfattelse omfattet af den nye procedure for rutinemæssigt vedligehold af sejlene.

8. Opdatering af hjemmesiden

Jeanne har fået redigeringsadgang, og Anja skal også have det.

9. Nyt fra udvalg vedr. beboeraktiviteter

Juletræstændingsarrangementet afholdes den 29. november. Lisbeth, Mira og Jeanne arbejder videre med den konkrete planlægning, indkøb og udsendelse af information.

Der er ikke sket mere vedr. vinsmagningsarrangementet, men det er stadig planen at afholde et.

10. Nyt fra udvalg vedr. tagterrassen

Der arbejdes stadig videre med ansøgning om midler til etablering af havekasser.

11. Eventuelt

Der var en diskussion om tonen i Facebookgruppen, og hvordan bestyrelsen skal reagere på opslag. Generelt er det holdningen at vi ikke sagsbehandler på Facebook. Det er også i dag kun et mindretal af bestyrelsesmedlemmerne, der bruger Facebook.

12. Næste møde

Næste møde er torsdag den 8. januar klokken 19 – helst med deltagelse af Driften.