



Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset

Mødedato: Torsdag d. 24.06.2025

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Lisbeth (3B), Arly (3B), Mira (3B), Anders (3B), Jeanne (SAB), Kay (SAB), Anja (SAB), Frida (SAB), Susanne (3B), Hanne (Driften)

Afbud: Katrine (SAB)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Jeanne blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Nyt fra Driften og opfølgning på sidste møde

- Driften er ved at skifte computersystem for driften, hvilket skulle give et bedre overblik for langtidsplanlægning og projektstyring.
- KAB er ved at overtage styringen af vitale bygningsdele (der er en liste på 20 dele), som vil blive løftet ud af bestyrelsens opgaver. Dette vil køre i et system som hedder Bygningsservice, og det skulle gerne give bedre overblik og en mere stabil styring af langtidsplanen. Det vil formentlig ikke få så store konsekvenser for en ny bygning som Sejlhuset, men i andre afdelinger kan det godt medføre huslejestigninger.
- Der kommer et nyt bookingsystem til selskabslokalerne. Det skulle gerne virke i løbet af efteråret.

- Som opfølgning på sidste møde gør Hanne opmærksom på at rensning af ventilationen som udgangspunkt renses hvert fjerde år jf. langtidsplanen. Det blev aftalt at der bliver omdelt et brev til beboerne om hvordan ventilationen hænger sammen, og at man som beboer skal undlade at justere på ventilationen fordi det påvirker suget i de andre lejligheder.
- Hanne foreslår at skifte rengøringsfirma til et som hedder Willemoes, som de har kontrakt med andre steder. Det kan måske løfte niveauet af rengøringen fra det nuværende, men det vil også være omkring 30 procent dyrere.
- Angående stenene om huset blev det aftalt at prøve at vende rundt på dem, så de store kommer i bunden, og de små ligger øverst. En komplet ombytning af stenene vil koste 75.000 kroner + moms, så vi prøver lige det andet først.
- Storskraldrummet flyttes tilbage til hvor det var før, så der bliver plads til flere containere i det nye og større rum.
- Hanne fortalte at vuggestuen fremover vil håndtere affald som erhvervsaffald, så de vil på et tidspunkt holde op med at bruge vores skralderum.

6. Status på opfølgningsliste

Opfølgningslisten blev gennemgået sammen med Hanne.

Bestyrelsen har savnet et overblik over rutinemæssigt tilbagevendende opgaver, og hvornår de vil dukke op på opfølgningslisten. Desværre findes sådan et system ikke, da det kører i et internt system i KAB som ikke umiddelbart kan tilgås af bestyrelsen. Vi må spørge når vi har konkrete ting, vi gerne vil kende status på.

7. Taghaver

Kay foreslog at der opstilles plantekasser på tagterrassen. Hanne nævnte at vi kan søge aktivitetspuljen i SAB og 3B, og at vi også kan søge diverse fonde til den slags. Bestyrelsen valgte at nedsætte et udvalgt til at se på mulighederne. Udvalget består af Kay og Lisbeth.

8. Nyt fra Facebook-gruppen

Jeanne nævnte kort de emner, der har været oppe.

Der har været en diskussion om larm fra fester i Selskabslokalet, og det førte til en diskussion om at vi skal have fulgt op på reglementet for Selskabslokalet.

9. Opfølgning på førstehjælpskursus

Det var et rigtig godt kursus, og det fik god feedback fra deltagerne. Der var desværre ikke så mange, hvilket måske skyldtes at det lå en dag, hvor der var både konfirmationer og studenterfester.

Der blev desværre ikke taget billeder på dagen, og næste gang vil det være godt med nogle stemningsbilleder.

10. Loppemarked i selskabslokalerne

Der blev talt om at afholde et loppemarked i starten af efteråret. Vi ser på dette til næste møde.

11. Valg til ejerforeningen

Anja og Anders fortalte om generalforsamlingen i Ejerforeningen.

12. Evt.

Det blev drøftet at Driften lidt oftere kan deltage i bestyrelsesmøderne for at kommunikationen kører bedre. Der var enighed om at det havde fungeret rigtig godt i dag. Bestyrelsen mødes normalt den første torsdag i ulige måneder, og tanken er at Driften kan deltage i hvert tredje møde (dvs. hvert halvte år).

13. Næste møde

Næste møde er torsdag den 7. august klokken 18.