

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



Mødedato: Torsdag d. 08.05.2025

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Katrine (SAB), Arly (3B), Mira (3B), Anders (3B), Jeanne (SAB), Kay (SAB), Anja (SAB), Frida (SAB), Susanne (3B)

Afbud: Lisbeth (3B)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Konstituering af ny bestyrelse

Der har været en del udskiftning i bestyrelsen i SAB. Mikael og Carlos er stoppet, og bestyrelsen vil gerne takke for mange års værdifuldt arbejde for foreningen.

Der blev sagt velkommen til de nye medlemmer fra SAB.

Frida blev valgt som ny kasserer for SAB.

Anja blev valgt som ny formand for SAB.

Kay blev valgt til repræsentantskabet for SAB.

Derudover blev der talt om en generel opgavefordeling:

- Jeanne blev valgt som ny administrator for Facebook-gruppen.
- Jeanne får administrator-rettigheider til hjemmesiden.
- Anja fortsætter som mail-koordinator.
- Kay tager opgaven med at samle dagsorden til bestyrelsesmøderne.
- Anders tager den daglige kontakt med Driften.

- Arly står for indkøb til bestyrelsen.

Der opstilles et udvalg for beboeraktiviteter bestående af:

- Mira
- Lisbeth
- Jeanne

6. Status på opfølgningsliste

- Punktet med nyt køleskab er udført og skal markeres som afsluttet.
- Ansvarlig for punktet om udvidelse af skralderummet skal ændres til Driften, da AB har truffet beslutning.
- Vedr. faldstammerne vil bestyrelsen gerne have uddybet kommentaren om at der søges en løsning i lejlighederne frem for kælder.
- Vedr. indkøb af blomsterkummer står der i kommentaren at de er bestilt hos leverandøren, men bestyrelsen er ikke klar over hvilken model vi har godkendt?

Det blev drøftet at vi savner et overblik over hvornår tilbagevendende opgaver vil blive løst næste gang, fx i form af et årshjul. De fremgår pt. ikke af opfølgningslisten. Dette gælder fx et punkt som rensning af faldstammer.

7. Rengøring i opgangene

Det er oplevelsen af rengøringen er utilfredsstillende. Det er sjusket, og der bliver kun nødtørftigt støvsuget og vasket gulv. Spindelvæv osv. får lov til at hænge, og mellemgangene bliver ikke gjort særligt godt rent.

Bestyrelsen foreslår at vi i en periode laver en grundigere kontrol med rengøringen. Typisk bliver der gjort rent om mandagen, og bestyrelsen foreslår at driften og en repræsentant for bestyrelsen (Arly) går en tur tirsdag morgen for at afstemme forventninger og se om niveauet er tilfredsstillende.

8. Sten omkring huset

Der er kommet granit om huset som er meget større end de tidligere sten, og det har ændret husets udtryk. Stenene bliver brugt som dørstoppere, og det er oplevelsen at der er et sikkerhedsproblem med dem. Børn kan kaste med stenene og udrette skade, og de ender på stierne rundt om huset og ligger som forhindringer for cykler. Dette kan resultere i ulykker.

Bestyrelsen er utilfreds med at driften har indkøbt disse sten uden at høre os. Vi vil gerne bede om et tilbud på at få dem fjernet og udskiftet med nogle mindre, alternativt at få dem knust.

9. Ventilation i opgangene

Det er oplevelsen at udsugningen er svag i en del opgange, og bl.a. i opgang 41 er det blevet rensset med godt resultat. Bestyrelsen ønsker at høre om det giver mening at rensse resten, og om rensning af ventilationen er en del af årshjulet.

10. Afholdelse af førstehjælpskursus

Der er omdelt en seddel om førstehjælpskursus, og bestyrelsen håber på god opbakning.

11. Evt.

Det blev drøftet at der er udfordringer med at vuggestuen fylder meget. Det er et tilbagevendende problem. Jeanne prøver at tale med lederen.

Bestyrelsens computer har Windows 10, som nærmer sig udløbsdatoen. Anders ser på en løsning.

12. Næste møde

Næste møde er tirsdag den 24. juni klokken 18.