

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



Mødedato: Torsdag d. 04.03.2025

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Mikael (SAB), Arly (3B), Lisbeth (3B), Mira (3B), Anders (3B) Katrine (SAB), Anja (SAB), Frida (SAB), Susanne (3B)

Afbud: Carlos (SAB)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Status på opfølgningsliste

- Bestyrelsen er usikker på hvad punktet om rensning og indregulering af anlæg betyder. Ønsker mere information fra Driften.

Bestyrelsen er usikker på om opgaver som skal gentages løbende såsom rensning af faldstammer skal stå opfølgningslisten, og hvordan de kommer på når det er tid?

6. Besigtigelse af skader i ejendommen

Der har været nogle episoder hvor Driften vil besigtige ting som må betegnes som petitesser, og hvor beboeren skal tage fri fra arbejde for at fremvise noget som man kunne have sendt et billede af. Bestyrelsen vil opfordre Driften til at sørge for fleksibilitet i reglerne, således at det nuværende fokus på at begrænse brugen af eksterne håndværkere fastholdes, men billeder også i muligt omfang kan bruges til besigtigelse.

7. Punkter til markvandringen

Der er markvandring onsdag den 5. marts. Bestyrelsen drøftede punkterne fra Driftens tekniske gennemgang.

8. Gennemgang af afdelingsmødet

Der var en kort gennemgang af formatet for afdelingsmøderne.

9. Parknet

Der var en drøftelse af driftsstatus på fibernet fra Parknet. Enkelte bestyrelsesmedlemmer har oplevet at forbindelsen er periodisk ustabil, men det har ikke været en generel oplevelse.

10. Fremtidig konstituering af SAB bestyrelse

En del bestyrelsesmedlemmer i SAB ønsker ikke at stille op ved det kommende afdelingsmøde. Der var drøftelser om vidensfastholdelse og løse ender.

11. Fremtidig konstituering af 3B bestyrelse

Susanne ønsker at fratræde som kasserer. Lisbeth overtager opgaven og kontakter 3B mhp. på at få et kreditkort.

12. Førstehjælpskursus for beboere

Mira og Lisbeth har kontakt med Falck om et kursus. Der er muligheder for 2, 4 eller 7 timers kurser. Der er plads til 16 deltagere, men der er et minimumsantal på fem. Kurset på 4 timer virker som den bedste løsning, og prisen for det vil være omkring 7000 kroner. Dertil skal der være et beløb til forfriskninger.

Bestyrelsen drøftede at det nok er bedst at gøre det på en weekenddag, og at det måske kan betyde at prisen bliver lidt højere.

Mira og Lisbeth går videre med planlægningen og koordinationen med Falck.

13. Skilte på facaderne

SAB driftschef har foreslået at der opsættes skilte på ejendommen som tydeligt viser boligselskabets navn. Bestyrelsen drøftede forslaget, og det var en generel opfattelse at dette ikke ønskes, da det ikke er pænt, og det vil forvirre med to boligselskaber i ejendommen.

14. Evt.

Der blev drøftet en vandskadesag, hvor en beboer er utilfreds med langsom sagsbehandling. Bestyrelsen er ikke involveret i sagsbehandling om enkeltlejligheder og henviser til Driften.

15. Næste møde

Næste møde er 8. maj klokken 18.