

Referat - bestyrelsesmøde i Sejlhuset



Mødedato: torsdag d. 30. maj 2024, kl. 18.30

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Anders, Arly, Susanne, Lisbeth 3B, Mikael, Anja, Carlos, Katrine SAB

Afbud: Frida SAB, Mira 3B,

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt

3. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Info til ejendomskontoret

Bestyrelsen har modtaget følgende skriftlige input (med rødt):

- Status på sejl der larmer.

Vi har intet hørt i nu og vi har seneste rykket for svar i dag (Onsdag)

- Status på chikane i porten.

Det er lagt i Budget til næste år

- Status på affaldshåndtering og skraldesug. Forberedelse til afdelingsmødet.

Kommunen har godkendt at vi kan lukke skraldesuget og at vi kan benytte det eksterne skur i gården til den ændret mængde af skraldecontainer

6. Lukning af skraldesug

Nu hvor kommunen har godkendt at skaldesuget kan lukkes, kan punktet komme til afstemning på et afdelingsmøde. Der mangler stadig beregninger på den samlede økonomi, kapacitet og behov for containere.

7. Ejendomskontoret og kommunikation. Der går ting tabt i vores kommunikation.

Bestyrelsen ser et behov for et møde med driften efter sommerferien for at følge op på diverse småting og evaluere processerne.

8. Gennemgang af opfølgingsliste

Usikker på hvad vi skal melde tilbage på om emfang. (linje 13)

Vi ønsker fortsat chikaner i porten. (linje 17)

Usikker på hvad vi skal melde tilbage om bedet ved selskabslokalerne, men umiddelbart synes vi at det er fint. (linje 18)

Bestyrelsen ønsker ikke længere nye blomsterkummer. Vi beholder de nuværende. Carlos giver dem noget træbehandling. (linje 31)

Nyt punkt: Bestyrelsen vil gerne have rykket to af bænkene ud i gården for sommeren. En enkelt skal blive under halvtag.

Nyt punkt: Fjerne ukrudt i risterne ved opgangsdørene.

9. Hvordan går det med online udlejning og kontrol af rengøringen.

Det virker til at det online udlejningssystem fungerer fint.

Driftens kontrol med rengøringen virker mangelfuld. Der har været episoder hvor beboere har overtaget beskidte lokaler. Bestyrelsen drøfter med driften.

Anders og Michael melder tilbage på Trines mail vedr. opdatering af lejevilkårene.

10. IT – projektor eller lign. til bestyrelseslokalet

Michael og Anders finder et stort fjernsyn som kan hænges på væggen eller stå på et rullestativ.

11. Dato for afdelingsmøde

Vi skal have fundet en dato for et fælles ekstraordinært afdelingsmøde, som er synkroniseret med generalforsamlingen i Ejerforeningen. Driften bedes komme med et forslag til en dato.

12. Gigtskolen - de vil gerne fortsætte

Gigtskolen har sendt en mail om at de gerne vil fortsætte i efteråret, men bestyrelsen er usikker på hvordan proceduren er. Driften har tidligere givet udtryk for at ville overtage kontakten med Gigtskolen samt få formaliseret aftalerne.

Bestyrelsen vil gerne fortsætte samarbejdet med Gigtskolen.

13. Rengøring

Bestyrelsen har ikke været tilfreds med standarden efter skift af firma. Punktet drøftes på mødet med driften efter sommerferien (jf. punkt 7).

14. Evt.

Intet.

15. Næste møde (august)

Næste møde er torsdag den 8. august klokken 18:00.