

Dagsorden- bestyrelsesmøde i Sejlhuset



Mødedato: torsdag d. 4. april 2024, kl. 18.30

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Susanne 3b, Arly 3b, Mira 3b, Mikael SAB, Katrine SAB, Lisbet 3b, Carlos SAB, Anders 3B, Frida SAB

Afbud: Anja SAB

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Info til ejendomskontoret

Der er bedt om information på følgende på mail - 3B svar med rødt:

- Status på sejl. Hvor mange har skrevet ang. sejl der larmer eller har andre fejl?

Vi har kun hørt fra et lejemål ang. fejl og larm og det er videresendt til Rambøll vi afventer svar

-Aktionsplan. Vil I sende den til bestyrelsen på vores mail

Den få vi sendt.

-Brunata. Vil I give bestyrelsen en status på hvad der skete og hvorfor ikke alle opgangene fik indkaldelser.

Vi har Pt. Stoppet Brunata i deres arbejde indtil vi har fundet en afklaring. Vi kender ikke til varslinger, da de selv har sat det op uden at advise os desværre.

Vi skriver lige så snart at sagen er afklaret.

Bestyrelsen har oplevet at der er et problem med at kunne aflevere en nøgle til Driften når der skal håndværkere ind i lejligheden. Det skal der findes en løsning på.

-Skraldesug. Hvad er status i sagen?

Vi har fået ok fra Københavns kommune og vi har anmodet om tilbud men mangler at få det tilsendt.

Det er bestyrelsens forståelse at det betyder, at 3B stadig går efter at få punktet på dagsordenen til næste fælles afdelingsmøde.

-Branddøre - er alle døre efterset og ordnet?

Alle branddøre er gennemgået og efterset

Bestyrelsen tager fat i 3B, for det er ikke vores oplevelse at alle branddøre virker efter hensigten.

6. Forbedret kommunikationen mellem bestyrelse og 3B

Der har været nogle episoder hvor bestyrelsesmedlemmer uafhængigt af hinanden har skrevet til Driften om det samme emne. For at udgå forvirring skal man fremover sørge for at have bestyrelsen på som Cc.

Bestyrelsen oplever et behov for et fælles dokument med Driften omkring opgaverne, for det er svært at bevare overblikket. Aktionslisten dækker ikke behovet, for det er i for høj grad envejskommunikation.

7. Det nye rengøringsfirma

Bestyrelsen oplever at rengøringsstandarden er faldet efter skift af firma. Der er ikke så rent som tidligere. Er det billigere? Vi har ikke bedt om billigere rengøring og vil gerne prioritere kvalitet.

Bestyrelsen vil gerne høre Driften om oversigten på sejlhuset.dk om rengøring stadig er gældende over hvad som skal gøres rent hvornår. Alternativt skal vi orienteres om ændringer, så hjemmesiden kan opdateres.

8. Brand og evakueringsplan i opgange

Bestyrelsen vil gerne bede om at der udfærdiges en informationsseddel til opgangene om hvordan man skal forholde sig i forskellige nødsituationer. Dette er tidligere vedtaget på et afdelingsmøde.

9. Status på regnskab i SAB.

Der er fundet nogle fejl i regnskabet for SAB omkring lønninger, og det har ført til spørgsmål om hvorvidt samme problem findes i regnskabet for 3B. Bestyrelsen i 3B vil sørge for at være opmærksom på det.

10. Udlejning af selskabslokaler

Det nye online bookingsystem virker nu.

11. EVT

Ingen punkter.

12. Næste møde (juni)

Næste bestyrelsesmøde er 30. maj klokken 18:30.