

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



Mødedato: Torsdag d. 04.01.2024, kl. 18.30

Sted: Edvard Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Katrine, Susanne, Carlos, Arly, Mira, Lisbeth, Anders, Anja, Mikael

Afbud: Frida

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Bekey pakkeaflevering
6. Uvedkommende i skraldeskuret
7. Gigtskolen
8. Personligt så har jeg skrevet med en Thomas fra 3B og han skriver vi skal gemme skabet hvor opvaskemaskinen sidder, det var ikke det vi fik info om og kan ikke finde det i referaterne.
9. SAB regnskab
10. Ødelagte rammer i elevatorerne
11. Rengøring af kælderen
12. Online udlejning af selskabslokalet
13. Evt
14. Næste møde

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Bekey pakkeaflevering

Bekey har henvendt sig om at få installeret deres system, så deres samarbejdspartnere kan komme ind i opgangene og levere pakker. Bestyrelsen besluttede at tage punktet med til næste fælles afdelingsmøde.

6. Uvedkommende i skraldeskuret

Det opleves at der kommer en del uvedkommende ind i skraldeskuret og roder gennem tingene. Det er kun beboere som skal komme i skuret, og beboerne skal derfor huske at låse.

7. Gigtskolen

Gigtskolen ønsker at fortsætte med at bruge fælleslokalerne hver tirsdag. Bestyrelsen er positiv, men ønsker at 3B sørger for at formalisere aftalen med Københavns Kommune og Gigtskolen, således at det som minimum ikke medfører merudgifter til beboerne i rengøring og lignende.

8. Opbevaring af køkkenskabet

En beboer har af 3B medarbejder fået at vide at køkkenskabet skal gemmes, såfremt man får installeret opvaskemaskine. Det er tidligere besluttet at dette ikke er tilfældet, og beboervejledningen burde være opdateret til at afspejle dette. Bestyrelsen tager diskussionen med 3B for at sikre at beboervejledningen er opdateret.

9. SAB regnskab

Katrine har opdaget nogle pudsige ting i udkastet til regnskab for SAB. Det drejer sig om et stort merforbrug på lønninger samt nogle spørgsmål en udgiftsdelingen mellem SAB og 3B. Katrine tager diskussionen med SAB og 3B.

10. Ødelagte rammer i elevatorerne

Der er behov for at få udskiftet rammerne til ophængning af papirer i elevatorerne. Bestyrelsen beder 3B om at få nogle nye.

11. Rengøring af kælderen

Der er stadig beskidt i kælderen, og der står en del efterladte effekter dernede. Bestyrelsen beder 3B om at få gjort noget ved det.

12. Online udlejning af selskabslokalet

Det online system er næsten klart. 3B har bedt om en liste over de eksisterende bookninger, så de kan blive overført. Anders sender listen til 3B. Derefter opretter de det nye system.

13. Eventuelt

Der er ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen den 29. januar klokken 17 på Teams for at få vedtaget noget regnskabsteknisk i forbindelse med overgangen til 3B regnskabsår.

14. Næste møde

Næste møde er torsdag den 7. marts klokken 18:30.