

# Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



**Mødedato:** Torsdag d. 02.03.2023, kl. 19.

**Sted:** Edvard Thomsens Vej 49, stuen

**Deltagere:** Katrine, Susanne, Anja, Mikael, Mira, Anders, Carlos, Frida, Lars (ejendomskontoret)

**Afbud:** Arly

## **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Nyt fra ejendomskontoret
6. Udmelding fra KAB angående drift og manglende personale
7. Internet i bestyrelsen
8. Udskiftning af briklåsene i bestyrelseslokalet og selskabslokalerne
9. Afdelingsmøde SAB 11. april 2023.
10. Evt.
11. Næste møde

### **1. Valg af ordstyrer**

Katrine blev valgt.

## **2. Valg af referent**

Anders blev valgt.

## **3. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

## **4. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet blev godkendt.

## **5. Nyt fra ejendomskontoret**

Ejendomskontoret er stadig underbemandet. Der er lige blevet ansat en ny driftschef i SAB, og det åbner forhåbentlig for at stillingerne kommer i opslag. De forventer at have fuld bemanning omkring 1. juni.

Lars har undersøgt mulighederne for at få sat opgangs- og etagenumre op, men har ikke fundet en god løsning. Katrine kender en skiltemager og prøver at høre ham om mulighederne.

Cyklerne er blevet hentet efter cykelindsamlingen.

Ejendomskontoret har ikke mere information end bestyrelsen om status på sejlene. Det er den nu forhenværende driftschef i SAB, som har haft kommunikationen med Rambøll. Bestyrelsen har forstået at det nu er driftschefen i 3B, som skal overtage opgaven.

Facaderengøringen er nu enormt forsinket med at blive færdige. Lars vil rykke firmaet igen og undersøge om et andet firma kan tage opgaven fremover.

## **6. Udmelding fra KAB angående drift og manglende personale**

Bestyrelsen efterspørger en udmelding til beboerne om bemandsingssituationen. Lars vil sørge for der bliver lavet et opslag i opgangene.

## **7. Internet i bestyrelsen**

Der er indkøbt en ny router, som er sat op. Nettet til bestyrelsen virker nu.

### **8. Udskiftning af briklåsene i bestyrelseslokalet og selskabslokalerne**

Briklåsesystemet til selskabslokalet virker ikke med det nye netværk. Det vil enten kræve en tekniker som kan sætte det op igen, eller også skal systemet udskiftes til samme system som resten af ejendommen. Bestyrelsen synes den sidste løsning er bedst og mest langtidsholdbar. Det drejer sig om syv døre, og Lars undersøger priserne.

Desuden skal låsene udskiftes i opgang 47 og 49, så man kan gå direkte ud i gården med lejlighedsnøglen, og yderlåsen i gården til 47 skal omstilles til en anden nøgle.

### **9. Afdelingsmøde SAB 11. april 2023**

Der er afdelingsmøde i SAB-delen af huset den 11. april.

### **10. Eventuelt**

Anja er blevet valgt til KAB repræsentantskab og BL's 1. kreds.

### **11. Næste møde**

Næste møde er 4. maj 2023 kl. 19.