

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



Mødedato: Torsdag d. 05.01.2022, kl. 19.

Sted: Edvard Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Katrine, Susanne, Anja, Mikael, Mira, Anders, Carlos, Frida, Arly, Lars
(ejendomskontoret)

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Nyt fra ejendomskontoret
6. Opsætning af etagenumre i opgangene
7. Parasoller og liggestole på tagterrassen
8. Orientering om ny driftsstruktur for ejendomskontoret
9. TV-pakke gennem Parknet
10. Generalforsamling i Ejerforeningen
11. Mødedato for SAB afdelingsmøde
12. Evt.
13. Næste møde

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Nyt fra ejendomskontoret

Der er stadig intet nyt om hvornår arbejdet med sejlene går i gang.

Bestyrelsens gamle ADSL-internetforbindelse skal opsiges.

Huset trænger generelt til en oprydning på udearealerne.

Der trænger til rengøring i kælderen.

De tomme kummer på tagterrassen skal fjernes.

Kundechefen har nævnt at de har et system med aktionslister, som vi med fordel kan begynde at bruge. Lars vil følge op på det.

6. Opsætning af etage-numre i opgangene

En beboer har foreslået at der opsættes skilte i opgangene med etage-numre, så det er lettere at se hvor langt man er nået op ad trappen. Ønsket skyldes delvist et ønske om at tilgodese svagtseende beboere.

Bestyrelsen synes det er et godt forslag. Lars undersøger hvilke muligheder der er for at finde en både tydelig og elegant løsning.

Arly foreslår at der også sættes mere tydelige husnumre uden for dørene, da de kan være svære at få øje på. Lars undersøger også muligheden for dette.

7. Parasoller og liggestole på tagterrassen

En beboer har ønsket parasoller og liggestole på tagterrassen. En bekymring er vinden. Parasoller vil kunne blæse ned, men tunge liggestole kunne der måske godt være. Erfaringen med møbler på tagterrassen er desværre at der ikke bliver passet godt på dem. Bestyrelsen mener at det vil være for dyrt i forhold til udbyttet at indkøbe liggestole af en sådan kvalitet at de kan blive stående i blæsevejre.

8. Orientering om ny driftsstruktur for ejendomskontoret

Ejendomskontoret er midt i en proces hvor det skal sammenlægges med andre afdelinger. I den forbindelse kommer ejendomskontoret til at flytte til Wittenberggade i løbet af 2023. Der er i den forbindelse en del udskiftning blandt de ansatte.

Indtil videre er der ingen ændringer i ejendomskontorets placering eller med åbningstiderne. Der er således stadig åbent mandag, onsdag og fredag mellem 7:30-8:30 for både telefonisk og personlig betjening. Desuden kan ejendomskontoret træffes på mail på ek-sejlhuset@kab-bolig.dk.

Bestyrelsen vil blive involveret i processen og skal være med til at fastlægge et fremtidigt serviceniveau. I den forbindelse skal det besluttes om der stadig skal være åbent for personlig betjening i Sejlhuset i faste perioder, eller om der skal findes andre løsninger.

9. TV-pakke gennem Parknet

Beboere som har internet gennem Parknet kan nu også få en TV-pakke gennem Allente. Det er nogle ret favorable priser.

10. Generalforsamling i Ejerforeningen

Der er generalforsamling den 30. januar klokken 17. Det er kun for bestyrelsesmedlemmerne. Det afholdes online.

11. Mødedato for SAB afdelingsmøde

Der er usikkerhed om hvordan mødet skal planlægges, når der tiltræder en ny driftschef i marts, hvor mødet normalt også ligger.

Katrine forhører sig ved SAB om sagen.

12. Eventuelt

Intet

13. Næste møde

Næste møde er 2. marts 2023 kl. 18.