

**Mødedato:** Torsdag d. 03.11.2022 kl. 19.

**Sted:** Edwards Thomsens Vej 49, stuen

**Deltagere:** Anja (SAB), Mira (3B), Carlos (SAB), Susanne (3B), Arly (3B), Katrine (SAB), Anders (3B), Lars (Ejendomskontoret)

**Afbud:** Frida (SAB), Mikael (SAB),

## **Dagsorden:**

### **1. Valg af ordstyrer**

Katrine

### **2. Valg af referent**

Anders

### **3. Godkendelse af dagsordenen**

Dagsordenen blev godkendt.

### **4. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet blev godkendt.

### **5. Velkommen til nye medlemmer af bestyrelsen**

Der blev sagt velkommen til Arly, som er nyt medlem.

### **6. Ny kasserer i 3B - Susanne vil gerne overtage i 3B**

Susanne overtager Jespers plads i 3B bestyrelse samt opgaven som kasserer.

### **7. Nyt fra ejendomskontoret**

- Tom er ikke længere på ejendomskontoret. Ejendomskontoret er pt. underbemandet da to medarbejdere er stoppet, og vi kun har fundet en medarbejder med 25 timer.
- Der er markvandring på onsdag den 9. november klokken 16:30.
- Aircondition i Sejlklubben er blevet lavet.
- Arly påpeger at mange dørpumper ser ud til at være slidt. Lars siger at de vil se på det i forbindelse med en samlet gennemgang senere i november.

- Der har været en del klager i ejendommen over manglende varme i radiatorerne. Lars siger at det skyldes at det stadig er meget varmt udendørs. Der sidder klimastater i ejendommen, som reducerer gennemløbet i husets varmecentral, når udetemperaturen er høj. Derfor kan beboerne opleve, at radiatorerne kun bliver lunkne. Dertil kommer at fjernvarmeselskabet over de seneste år har reduceret fjernvarmetemperaturen fra 80 til 60 grader. Alt dette tjener til at undgå at der bliver sendt varmt returvand tilbage i systemet.

## **8. Status på vedligeholdelse af sejlene**

Vi har haft møde med driftchefen hos KAB og Jonas der fremlagde projektet. Rambøll har lavet vedligeholdelsesvejledninger og –planer, således at vedligeholdelsen fremover kan komme i langtidsplanen. Der vil være en initialregning til ejendommen på forventeligt mellem 1 og 2 millioner kroner for at få vedligeholdelsen op til standard. De starter med opgang 35 som prøveopgang snarest muligt, hvorefter de resterende opgange planlægges når der er overblik over opgavens omfang.

## **9. Generalforsamling i Parknet**

Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Parknet den 21. november med henblik på at tage stilling til et eventuelt tilbud om en tv-pakke. Carlos vil gerne deltage for bestyrelsen.

## **10. Cykling på stierne omkring huset**

Det er oplevelsen at der køres meget stærkt på cykler rundt om huset, især ud mod parken og gennem porten. Stien ved parken tilhører grundejerforeningen, så der er ikke så meget vi kan gøre. Men det er muligt at vi kan gøre noget i porten, således at der ikke bliver kørt så hurtigt i gården. Vi drøfter muligheden for opsætning af chikaner til markvandringen.

## **11. Skal der opsættes juletræer i år?**

Der var en diskussion om hvorvidt vi i år skulle undlade belysning på juletræerne for at spare på strømmen. Ifølge ejendomskontoret er strømforbruget til juletræerne meget lille. Det blev også drøftet om der kan sættes timer på juletræet, så lyset slukker om natten. Det blev vurderet at prisen på tænd-sluk-ure er større end besparelsen. Et flertal i bestyrelsen ønskede julebelysning, så det blev vedtaget.

## **12. Solceller på taget og altaner**

Det er undersøgt om man må have dem på udvendig side på altanen. Det er ikke lovligt, men man må gerne have dem på indvendig side.

Vi er ved at undersøge priser på solceller som må dække fælles udgifter i afdelingen.

## **13. Fælles afdelingsmøde den 23. november**

Ejendomskontoret omdeler indkaldelsen på mandag den 7. november. Katrine fremsender tekst til indkaldelsen.

Beboere skal sende forslag til bestyrelsen senest 13. november, og den samlede forslagsliste skal omdeles 16. november.

#### **14. Eventuelt**

Intet

#### **15. Næste møde**

Næste møde er 5. januar klokken 19.