

# Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



**Mødedato:** Torsdag d. 09.08.2022, kl. 18.

**Sted:** Edwards Thomsens Vej 49, stuen

**Deltagere:** Katrine, Susanne, Anja, Frida, Mikael, Mira, Anders, Jonas (ejendomskontoret)

**Afbud:** Carlos, Jesper, Annika

## **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Nyt fra ejendomskontoret
6. Valg af model af komfur
7. Briklåse til mellemgange i 47 og 49
8. Procedure for depositum retur når beboere rykker
9. Mulighed for kollektiv individuel råderet
10. Evt.
11. Næste møde

### **1. Valg af ordstyrer**

Katrine blev valgt.

## **2. Valg af referent**

Anders blev valgt.

## **3. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

## **4. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet blev godkendt.

## **5. Nyt fra ejendomskontoret**

Der er stadig ferieafholdelse i ejendomskontoret.

Der bliver uddelt breve om cykelindsamling i den nærmeste fremtid.

Aircondition i Sejlklubben er i stykker. Der er bestilt service.

Arbejdet pågår stadig med at finde vedligeholdelsesløsning for sejlene.

Mira spurgte til status på sagen om skabe på mellemgangene ved lejligheder. Jonas undersøger.

## **6. Valg af model af komfur**

Når vi får nye komfurer er det en model af Gorenje, som af nogle bliver oplevet som dårligere end de gamle. Især ovnen er meget larmende og blæser varm luft ud som er ubehagelig når man står foran komfuret. Tre fra bestyrelsen oplever dette problem.

Jonas forklarer at udbuddet af gaskomfurer er blevet meget småt, og at deres leverandør siger at de andre mulige modeller fra andre leverandører har ringe kvalitet. Der er to problemer. Dels er der et efterslæb fra corona som gør det svært at få leveret komfurer, og dels er der det problem at mange producenter har droppet at lave gaskomfurer.

Jonas mener at de tre bestyrelsesmedlemmers komfurer må have en defekt og anbefaler at der oprettes en reklamation. Det blev besluttet at prøve det, før vi går videre med sagen.

## **7. Briklåse til mellemgange i 47 og 49**

Anders og Susanne foreslår at låsene på dørene ud mod gården fra nummer 47 og 49 bliver skiftet til Salto-briklåse, således at beboerne kan gå igennem. Desuden blev det foreslået at de tilhørende inderdøre får udskiftet cylinderne, så lejlighedsnøglerne virker.

Cylinderen på døren ved nummer 47 skal skiftes ud så lejlighedsnøglen ikke virker.

Forslaget blev vedtaget. Jonas undersøger om begge brikssystemer kan sidde på samtidig, således at kommunens brugere ikke skal have nye brikker.

## **8. Procedure for depositum retur når beboere rykker**

Bestyrelsen oplever at der har været lidt større usikkerhed omkring depositum i det seneste halve års tid. Det savnes at få en kvittering fra KAB når vi har indsendt en mail.

Det blev vedtaget at ejendomskontoret fremover skal være Cc på mails om depositum retur, og når beboere oplever ikke at få deres depositum, skal bestyrelsen henvise til ejendomskontoret.

### **9. Mulighed for kollektiv individuel råderet**

En beboer har forespurgt om muligheden for kollektiv individuel råderet til installation af et nyt køkken. Råderetten eksisterer allerede, så det er et spørgsmål om finansieringen, primært om det er beboeren eller ejendommen der skal lægge ud for installationen.

Bestyrelsen kan ikke overskue konsekvenserne for afdelingen, hverken økonomisk eller på andre måder. Driftschefen skal på banen for at afklare de spørgsmål. Det er noget som i givet fald skal godkendes på et afdelingsmøde, så der vil i så fald skulle stilles et forslag med konsekvenserne tydeligt skitseret.

### **10. Eventuelt**

Der skal skrives et nyhedsbrev. Brevet skal indeholde noget om cykelindsamlingen med opfordring til at lade gamle cykler gå til de evige cykelstier. Katrine skriver et udkast.

Det blev drøftet om vi til næste sæson skal nedsætte et planteudvalg af beboere som ønsker at tage sig af planterne omkring huset. Det er oplevelsen at der ikke har været den store succes i år, især i plantekasserne.

### **11. Næste møde**

Næste møde er torsdag den 1. september klokken 19. Katrine kontakter Nikolaj, da der efterhånden er flere ting som vi trænger til en opdatering på.