

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



Mødedato: Torsdag d. 05.05.2022, kl. 19.

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Katrine, Susanne, Jesper, Annika, Mikael, Mira, Anders, Jonas (ejendomskontoret)

Afbud: Carlos, Anja, Frida

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Nyt fra ejendomskontoret
6. Udskiftning af gaskomfur med elkomfur
7. Opbevaring af køkkenskabe når man har opvaskemaskine.
8. Backup-strøm til briksystemet
9. Driftchefen foreslog at vi afholdt fælles afdelingsmøde i forbindelse med gratis pølsevogn for at få flere til
10. Ejerforeningen, 5 års eftersyn
11. Nyhedsbrev
12. Evt.
13. Næste møde

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

5. Nyt fra ejendomskontoret

Der er kommet ny lyng til plantekummerne. Katrine siger at det er sket en misforståelse, for der skulle være plantet lavendel. Lyng var en midlertidig løsning som skulle have stået der i vinters. Katrine kontakter Tom for at få styr på at der købes det helt rigtige.

6. Udskiftning af gaskomfur med elkomfur

Katrine spørger om det er muligt at få et elkomfur når der skal skiftes komfur i lejlighederne. Dette kunne være som et valg for beboerne.

Jonas fortæller at det kræver en elrapport for lejligheden, at der skal trækkes en ny installation, og at gasinstallationen fjernes. Det blev vedtaget ikke at gøre mere ved dette foreløbig og at holde fast i at der kun er gaskomfuerer. Bestyrelsen vil dog være opmærksom på spørgsmålet fremover, da der i samfundet er en diskussion om mulig udfasing af gas.

7. Opbevaring af køkkenskabe når man har opvaskemaskine

Der har været en diskussion i ejendommen om hvorvidt man skal gemme det ekstra køkkenskab, som bliver til overs når man installerer en opvaskemaskine. Det har tidligere været praksis at skabet skal gemmes, men en del beboere har tilsyneladende fået at vide at det ikke er nødvendigt, og de har således ikke et skab.

Anders mener at den tidligere formand David tidligere har sagt noget om at reglerne for køkkenskabe på et tidspunkt blev ændret, men det fremgår ikke af beboervejledningen. Jesper kontakter David for at få opklaret om det har noget med sagen at gøre.

Det blev vedtaget at tage punktet op på næste møde, hvor der bliver set på den præcise formulering i beboervejledningen.

8. Backup-strøm til brikssystemet

Det blev spurgt til hvilket backupsystem der er så vi kan komme ind når der er strømsvigt. Jonas fortalte at der er backupbatteri, så det ikke er et problem.

9. Tiltrækning af deltagere til det fælles afdelingsmøde

Driftchefen har foreslået at vi afholdt fælles afdelingsmøde i forbindelse med gratis pølsevogn for at få flere til. Bestyrelsen ønsker at holde fast i at mødet finder sted i november, og at det hænger bedre sammen med lidt julehygge. Det blev vedtaget at gøre lidt mere ud af hyggen til næste fælles afdelingsmøde, fx med gløgg og æbleskiver.

10. Ejerforeningen og 5 års eftersyn

Bestyrelsen i ejerforeningen har sagt ja til at KAB skal stå for 5-årseftersyn efter byggeskadesagen. Jonas fortæller at det er sat i værk.

11. Nyhedsbrev

Der skal et nyt nyhedsbrev ud. Det skal stå i nyhedsbrevet at der er slukket for varmen fra 1/6 til 1/9.

12. Eventuelt

Intet.

13. Næste møde

Næste møde er tirsdag den 9. august klokken 18. Det er umiddelbart i forlængelse af budgetformødet i 3B.