

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



Mødedato: torsdag den 06.1.2022, kl. 19:00

Sted: Edwards Thomsens Vej 45 – selskabslokalet

Deltagere: **Katrine, Anders, Frida, Susanne, Carlos, Jesper, Michael, Mira, Anja, Tom (ejendomskontoret)**

Afbud: **Annika**

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Nyt fra ejendomskontoret
6. Skralderum
7. Vandskade i nr. 43
8. Afdelingsmøde – ny dato
9. Generalforsamling i Ejerforeningen 31. januar
10. Eventuelt
11. Næste møde

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet er rundsendt pr. mail og godkendt.

5. Nyt fra ejendomskontoret

Låsesmeden er gået i gang med installationen af briksystemet.

6. Skralderum

Skralderummet har været overfyldt fordi skraldefirmaet har fået smidt en nøgle væk og derfor har sprunget tømninger over. Det er så småt ved at blive pænt igen, men det kommer til at tage nogle uger fordi skraldemændene kun tager det som ligger i containerne.

Der var en diskussion om at der er behov for tydeligere skiltning i rummet så beboerne lettere kan smide affaldet i den rigtige beholder, og papkasser bliver foldet sammen.

Ejendomskontoret laver skilte som kan blive hængt op.

7. Vandskade i nr. 43

Der har været endnu en vandskade i lejligheden 43, 1. sal som følge af en prop i faldstammen. En beboer som bor højere oppe i 43 har smidt en bomuldsklud i toilettet, som har sat sig i renselemmen lige under 1. sal. Det har medført en stor skade hvor omkring 20 kvadratmeter af gulvet skal skiftes fordi kloakvandet er løbet ud i lejligheden.

Det er anden gang at vi har dette problem i opgang 43, højre side. Bestyrelsen drøftede at der er behov for at fortælle beboerne i opgangen hvad konsekvenserne er når der bliver smidt forkerte ting i toilettet. Der er muligvis en beboer som har vaner der koster dyrt for ejendommen.

Ejendomskontoret laver en seddel som bliver hængt op i opgang 43.

8. Afdelingsmøde – ny dato

Katrine og Anders orienterede om det møde som de havde med driftscheferne Nikolaj og Hanne umiddelbart inden jul. Der har været uklarhed om proceduren for det fælles afdelingsmøde, fordi vi tidligere har kørt med at beboerne kunne stille direkte forslag til dagsordenen.

Sådan kan vi ikke gøre fremadrettet fordi beboerne ikke kan stille forslag til en dagsorden i det andet boligselskab. Derfor er proceduren nu at bestyrelsen indhenter forslag fra beboerne, og at det så officielt bliver bestyrelsen som fremsætter alle forslag. Det kommer til at betyde en længere indkaldelsesfrist, men det tillader at der stadig vil være et møde om året hvor beboerne fra begge sider af huset mødes. Det betyder i praksis at præ-indkaldelse skal udsendes omkring seks uger før mødet, og at forslag skal være bestyrelsen i hænde fire uger før.

Katrine undersøger datoer med KAB ultimo februar eller primo marts til afholdelse af mødet.

9. Ejerforeningen d. 31. januar

Generalforsamlingen i Ejerforeningen er den 31. januar. Det bliver forventeligt et kort møde, for der er ikke noget spændende på dagsordenen.

10. Eventuelt

Frida laver et nyt nyhedsbrev til elevatorerne.

11. Næste møde

Næste møde er 3. marts klokken 19 (dog ikke hvis det bliver datoen for det fælles ekstraordinære afdelingsmøde).