



Referat fra ORDINÆRT afdelingsmøde

Afdeling 24-499
Sejlhuset

Mødedato: 21. september 2021 kl. 19.00

Sted: Beboerlokalet Edvard Thomsens Vej 45, st.

Fremmødte husstande:

24-499: 5 boliger

I alt 10 stemmer

Fra administrationen:
Driftschef Hanne Tidemand

Referat udsendt 29. september 2021

1. Velkomst og valg af dirigent

Bestyrelsesformand Anders Puck Nielsen bød velkommen til forsamlingen. Anders blev valgt som dirigent uden modkandidater. Forretningsordenen blev godkendt. Indkaldelse er sendt ud 4 uger før mødet. Mødet er lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent

Hanne Tidemand blev valgt som referent uden modkandidater.

3. Formandens beretning

Anders oplyste, at han på dette afdelingsmøde kun ville adressere en lille del af de emner, der har optaget bestyrelsen i den forgange periode. På det fælles afdelingsmøde med beboerne fra SAB vil der blive givet en fyldig beretning. Der er arbejdet med fibernet, der også er installeret og fungerer. Endvidere har der været fokus på tyverisikring i kælderen ved hjælp af nyt nøglebriksystem. Dette er i færd med at blive implementeret.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab 2020

Regnskabet blev fremlagt af Hanne Tidemand. Der er et lille overskud, der overføres som opsamlet resultat til næste år. Desuden er der sket en fejl i 3B, idet man har indbetalt feriepenge for både 2019 og 2020. Pengene for

2020 bliver tilbageført i regnskabet 2021, og er således ikke en ekstra udgift for afdelingen.

Regnskabet blev taget til efterretning.

5. Budget for 2022

Hanne Tidemand fremlagde budget 2022. Generelt er der lagt op til en lille huslejestigning på 0,74%, og årsagen hertil skal findes i stigende renovationsomkostninger, hvilket også gør sig gældende for el, vand og varme.

Bestyrelsen har anmodet om, at der kommer en konsulent og kikker på renovering af sejlene, og herunder hvordan disse renoveres bedst og billigst.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Antennebudgettet blev fremlagt, og her nedsættes beboernes bidrag.

Næste år skal man forvente en stigning, idet der skal hjemtages lån til finansiering af det fibernet, der er installeret.

3. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jesper Hess blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsesposten og denne for 2 år.

Som suppleant genopstillede både Susanne og Mira, og begge blev enstemmigt valgt.

4. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden

Den / 2021

Den / 2021

Anders Puck Nielsen – formand

Anders Puck Nielsen - dirigent