

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



Mødedato: torsdag den 12.08.2021, kl. 19:00

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Anders, Carlos, Frida, Annika, Katrine, Susanne, Mira

Afbud: Ejendomskontoret, Jesper

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Nyt fra ejendomskontoret
6. Status på fibernet
7. Status på installation af nøglebrikker
8. Status på vedligeholdelse af sejlene
9. Dato for markvandring og konsekvenser af udskydelse
10. Allonge til aftale med YouSee
11. Revision af husordenerne
12. Skralderummet
13. Gulve i mellemgangene
14. Nyhedsbrev
15. Evt
16. Næste møde

1. Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt.

2. Valg af referent

Anders blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt

5. Nyt fra ejendomskontoret

Ejendomskontoret kunne ikke være til stede ved mødet, men har fremsendt et skriftligt input. De væsentligste punkter er at driften er presset på mandskab lige nu på grund af stillingsvakancer, og at de har fået ansvaret for en ny afdeling, Voldboligerne.

6. Status på fibernet

Make:Net har afsluttet arbejdet i huset, og installationen er nu overtaget af Sejlhuset. Der er en enkelt lejlighed hvor beboeren ikke lukkede teknikerne ind, så det vil skulle etableres ved fraflytning. Der er 19 lejligheder som har taget imod tilbuddet om at få trukket kabler internt i lejligheden.

Fiberforbindelsen til Parknet vil blive etableret af Global Connect inden for de næste uger, og det er stadig forventningen at beboerne har adgang til fibernet fra 1. september.

7. Status på installation af nøglebrikker

Bestyrelsen har siden sidste møde over mail taget stilling til tilbud på installationen. Det er vedtaget at der skal nøglebrikker på: Gadedøre til opgangene, døre til kælderen fra gaden, dørene i kælderen ved elevatorerne samt skraldeskurene. Det er besluttet at beholde det nuværende brikssystem i fælleslokalerne, og at der ikke skal ændres noget i elevatorerne.

Arbejdet skulle gerne gå i gang i slutningen af august.

8. Status på vedligeholdelse af sejl

Bestyrelsen synes det er svært at overskue de forskellige behov og muligheder. Der er forskellige priser i de indsamlede tilbud som virker voldsomme, herunder lejen af en lift. Samtidig følger bestyrelsen at vi tidligere er blevet dårligt vejledt af en tidligere driftschef vedrørende vedligeholdelse af sejlene. Der er samlet mange uvisheder.

Bestyrelsen besluttede at kontakte den nye driftschef med henblik på at få et møde i stand. Desuden vil bestyrelsen gerne forespørge om mulighederne for at anvende en byggesagkyndig konsulent.

9. Dato for markvandring

KAB har foreslået markvandring den 25. august. Desværre er det ikke muligt for bestyrelsen at deltage den dato, så vi kontakter Malene for at få en anden dato.

10. Allonge til aftale med Yousee

YouSee har i foråret udsendt et forslag til en fornyet aftale, som indebærer højere priser. Maja forespurgte inden sommerferien om det kan vente til vi har haft mulighed for at stemme om det ved det fælles afdelingsmøde i november. Det nåede vi ikke at få svar på, før Maja afgik fra stillingen. Bestyrelsen forespørger hos Nikolaj, hvad status er, da vi ikke ønsker at YouSee opsiger aftalen.

11. Revision af husordnerne

Anders og Frida laver et forslag til en revideret husorden som ensretter og opdaterer de to nuværende husordner. Det er hensigten at vi så kan diskutere udkastet på næste møde.

12. Skralderum

Der har været problemer på det seneste med at skralderum og storskraldrum bliver fyldt op. Storskraldrum tømmes ugentligt efter en fast turnus, og vi betaler pr. tømning. Bestyrelsen mener at det nuværende niveau burde være tilstrækkeligt, men har den oplevelse at en del beboere måske ikke er klar over at det koster afdelingen penge når skraldet ikke er ordentligt pakket i containerne. Ejendomskontoret har tidligere brugt meget arbejdstid på at ordne affaldet i skralderummet, men det vil ikke være muligt for dem så længe der mangler mandskab.

Bestyrelsen vil drøfte med ejendomskontoret om rummet ved siden af storskraldrummet kan anvendes til hvidevarer, således at tingene er adskilt. Desuden vil bestyrelsen undersøge mulighederne for at informere beboerne om at vi sparer penge ved eksempelvis at folde papkasser sammen inden de lægges i containeren.

13. Gulve i mellemgangene

Mira nævnte at gulvene i mellemgangene er meget slidte og giver et dårligt førstehåndsindtryk af lejlighederne. Katrine nævner at økonomien er meget presset lige nu, så det er måske mere noget der skal i langtidsplanen. Bestyrelsen kom frem til at vi ikke har et blik for hvad det vil koste at få gjort gulvene pænere.

Bestyrelsen beder ejendomskontoret om at finde ud af priser på forskellige løsninger for opfriskning af gulvene i mellemgangene, fx maling eller slibning.

14. Nyhedsbrev

Katrine nævner at det er tid til et nyt nyhedsbrev. Der vil blive lavet et nyt nyhedsbrev på baggrund af referatet.

15. Eventuelt

Der var ingen punkter.

16. Næste møde

Næste møde er torsdag den 2. september klokken 18. Den nye driftschef Nikolaj Karlsson er med til dette møde.