

# Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



**Mødedato:** Torsdag den 06.05.2021, kl. 19:00

**Sted:** Edwards Thomsens Vej 49, stuen

**Deltagere:** Katrine, Anders, Frida, Carlos og Tom (ejendomskontoret).

## Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Nyt fra ejendomskontoret
6. Eftersyn af sejl
7. Status på etablering af gulv i 33?
8. Status på fibernet
9. Status på briksystem
10. Afholdelse af budgetmøde i SAB og suppleringsvalg i 3B
11. Diskussion af mulig større huslejestigning i SAB
12. Evt
13. Næste møde

### **1. Valg af ordstyrer**

Katrine blev valgt.

### **2. Valg af referent**

Anders blev valgt som referent.

### **3. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

### **4. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet blev godkendt.

## **5. Nyt fra ejendomskontoret**

Der bliver snart udsendt varsel om cykeloprydning til efteråret. Det skal gøres med tre måneders varsel. Cykelindsamling er planlagt til september. Der vil i år blive anvendt manilasedler i en anden farve end tidligere, således at gamle sedler ikke duer. Der er for mange cykler med gamle sedler på, hvilket modarbejder formålet med cykeloprydningen.

Skilte vedrørende cykler og gamle vrag er netop sat op i kælderen. Det er forhåbningen at det vil føre til bedre plads til de cykler som rent faktisk virker og bruges.

Ny opvaskemaskine er installeret i selskabslokalet, og rokaden gennem de andre rum er også udført. Der er således nu industriopvaskemaskiner i både selskabslokalet og klubben.

## **6. Eftersyn af sejl**

Ved generalforsamlingen i Ejerforeningen var der et punkt om en ganske stor udgift til vedligeholdelse af sejlene. Der var noget forvirring om indholdet af punktet, hvorfor det ikke blev vedtaget.

Der er stadig brug for at finde en løsning på servicering af sejlene. Efter Toms mening er det afsatte beløb urealistisk. Dette skyldes at Grundejerforeningen har anlagt et bed ud for opgangene 47 og 49, og at vuggestuen har bygget et lejehus. Det betyder at der er behov for en større – og meget dyrere – lift. Bestyrelsen ønsker at få undersøgt om det er muligt at få serviceret sejlene fra lejlighederne, således at en betydelig udgift kan undgås.

Bestyrelsen oplever at være blevet dårligt vejledt af KAB i forbindelse med beslutningen for et par år siden om at gå over til en treårig vedligeholdelsescyklus. Det var oprindeligt driftschefens idé, men hvis det på den lange bane har medført en merudgift, var det ikke et godt råd. Tom tager fat i Maja for at få styr på historikken.

## **7. Status på etablering af gulv i 33**

Gulvet bliver lavet den 10.-11. maj. Derefter kan bestyrelsen vurdere om det også skal lægges i de andre opgange.

## **8. Status på fibernet**

Installatøren Makenet har vundet udbudsrunderen om at installere kablerne i ejendommen. Dette arbejde vil blive udført i juni, og seks-ugersvarslet er netop omdelt.

Det er aftalt at Makenet kommer med et tilbud på at beboere mod egenbetaling kan få trukket kablet internet til lejlighedens rum. Lejlighederne er forberedt til det, så det er en temmelig nem installation når de er i bygningen alligevel. Tilmelding til denne mulighed vil ske i forbindelse med to-ugersvarslet.

Bestyrelsen besluttede at der i god tid inden tilmeldingen skal informeres om muligheden i et nyhedsbrev.

### **9. Status på briksystem**

Installationen af briksystemet blev vedtaget på Ejerforeningens generalforsamling og kan nu sættes i værk. Det bedste tilbud har været på systemet fra Salto, hvilket også er det som Ejendomskontoret har erfaring med andre steder fra. Der var dog nogle unøjagtigheder i tilbuddet om præcist hvilke døre som var omfattet af systemet. Tom tilpasser oversigten og sender den til godkendelse i bestyrelsen inden der bliver indhentet nye tilbud.

### **10. Afholdelse af budgetmøde i SAB og suppleringsvalg i 3B**

Der er et hængeparti med et budgetmøde i SAB. Corona-restriktionerne er nu løftet, og mødet kan gennemføres. Katrine kontakter Maja for at få planlagt mødet hurtigst muligt.

Der skal afholdes suppleringsvalg til bestyrelsen i 3B. Anders kontakter Hanne for at aftale den videre proces.

### **11. Diskussion af mulig større huslejestigning i SAB**

I oplægget til budgettet for SAB lægges der op til en huslejestigning på 4,1 procent. Bestyrelsen finder ikke at man ud af de tilsendte materialer kan se hvad huslejestigningen skyldes. Katrine skriver til KAB for at få et møde med driftschefen.

### **12. Eventuelt**

Tom gør opmærksom på at de for tiden er reduceret på mandskab. Bestyrelsen oplever at de lovede synergieffekter ved at samle ejendomskontorerne fra flere afdelinger måske ikke er realiseret. Reelt har Sejlhuset en medarbejder i 2½ dag om ugen til praktisk arbejde, og det er altid den samme person. Derved har vi ikke opnået de fordele som vi i sin tid blev stillet i udsigt ved at en bredere vifte af faglige kompetencer i ejendomskontoret skulle gøre det muligt at løse flere opgaver uden eksterne håndværkere. Katrine løfter spørgsmålet for Maja.

### **13. Næste møde**

Næste møde er 12. august 2021 klokken 19:00.