

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i Sejlhuset



Mødedato: torsdag den 4/3, kl. 19:00

Sted: Edwards Thomsens Vej 45, stuen

Deltagere: Frida, Anders, Carlos og Katrine

Afbud:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsordenen
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
5. Nyt fra Ejendomskontoret
6. Gulvbelægning i indgangspartierne
7. Videre proces for briklåse
8. Ny industriopvaskemaskine til selskabslokalet
9. Status på cementkrukker med lavendel
10. Status på lås i barnevognsrummet
11. Opsætning af skilte i kælderen om at der ikke må stå gamle cykelvrag
12. Linoleum i elevatorerne
13. Kummerne i gården - indkøbe mynte, timian og rosmarin samt jord. Så de kan genplantes i slut april. De skal tømme for nuværende urter.
14. Årshjul på whiteboard-tavle justeres så det er brugbart fremadrettet.
15. Budgetmøde i SAB
16. Generalforsamling i ejerforeningen (punkter og valg til tillidshverv)
17. Evt
18. Næste møde (maj måned)

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt som ordstyrer.

Punkt 2: Valg af referent

Anders blev valgt som referent.

Punkt 3: Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

Punkt 5: Nyt fra ejendomskontoret

KAB har holdt 100 års jubilæum, og i den forbindelse har vi fået et insekthotel. Tom forklarede at det er temmelig stort til vores gård. Det blev vedtaget at se om det passer ind og ellers at høre Grundejerforeningen om det må stå i Byparken.

Punkt 6: Gulvbelægning i indgangspartierne

Tom har fundet et tilbud på LVT-belægning (en slags linoleum), som eventuelt kan bruges i stedet for epoxymaling ved indgangene. Han foreslår dette alternativ til at komme i mål med den gulvbelægning, som efterhånden længe har stået på huskelisten.

Bestyrelsen var bekymret over om linoleum vil se pænt ud, og umiddelbart var det opfattelsen at epoxy vil passe bedre ind med stilen.

Tom forklarede at opgangene ved epoxybelægningen vil skulle lukkes i tre dage. Det vil være en stor belastning for beboerne, som i så fald skal ud gennem kælderen. LVT har den fordel at der ikke er tørretid, og holdbarheden skulle være lige så god.

Det blev drøftet hvad behovet egentlig er for belægning i indgangene. Det er opfattelsen at behovet er størst i opgang 33, hvor vuggestuen bruger skraldesuget. Det er ikke altid lækre ting som bliver smidt ud, og til tider lander noget af det på gulvet. Det blev vedtaget at få anlagt LVT-belægning i indgangen til opgang 33, hvorefter bestyrelsen kan vurdere om det ser pænt ud og også skal være i de andre opgange.

Punkt 7: Videre proces for briklåse

Ved afdelingsmødet i november blev det vedtaget at få installeret et brik-system til en del af fællesarealerne. Ejendomskontoret har nu fået tilbud på to systemer. Såfremt det nuværende brik-system skal udvides, vil det koste 440.000 kroner plus omkostninger til kodning af brikkerne. Såfremt vi skifter til i stedet at anvende briksystemet af mærket Salto, vil det koste 258.000 kroner inklusiv kodning af brikkerne. Tom sender tilbuddene til os i næste uge.

Ejendomskontoret anvender i forvejen Salto i Brohuset og har gode erfaringer med det. Bestyrelsen besluttede at indsende punktet til behandling ved Ejerforeningens generalforsamling den 25. marts. Derved bliver det muligt at gå videre med at anskaffe systemet.

Punkt 8: Ny industriopvaskemaskine til selskabslokalet

Tom bestiller en ny industriopvaskemaskine. Den gamle flyttes til Sejlklubben, og den almindelige opvaskemaskine fra Sejlklubben flyttes til bestyrelseslokalet.

Punkt 9: Status på cementkrukker med lavendel

De ønskede krukker fra Plantorama er udgået. Bestyrelsen ønsker firkantede krukker. Tom prøver at finde firkantede krukker i cirka størrelse 40x40 centimeter, evt. i cement.

Punkt 10: Status på lås i barnevognsrummet

Den er udskiftet. Beboerne skal komme ned med den gamle nøgle og kan få depositum refunderet. Bestyrelsen nævner det i et opslag til opgangene.

Punkt 11: Opsætning af skilte i kælderen om at der ikke må stå gamle cykelvrag

Ved det fælles afdelingsmøde blev det vedtaget at ændre husordenen, således at fællesarealerne i kælderen er forbeholdt cykler i virksom stand. Bestyrelsen ønsker at der bliver opsat nogle skilte i kælderen med dette budskab. Tom laver et udkast til et skilt.

Punkt 12: Linoleum i elevatorerne

Gulvene i elevatorerne begynder at se slidt ud, og Katrine mener at der blev skiftet linoleum for 7-8 år siden. Tom kigger på det og laver en vurdering af om det trænger til at blive skiftet ud.

Punkt 13: Kummerne i gården - indkøbe mynte, timian og rosmarin samt jord. Så de kan genplantes i slut april. De skal tømmes for nuværende urter.

Ejendomskontoret sørger for at få det gjort.

Punkt 14: Årshjul på whiteboard-tavle justeres så det er brugbart fremadrettet.

Tavlen blev opdateret. Det blev diskuteret om vi skal flytte generalforsamlingen i Ejerforeningen til maj måned. Det kunne gøre det muligt at flytte det fælles afdelingsmøde fra november til at ligge samtidig med SAB afdelingsmøde i marts. Derved kan spares et møde og måske opnås bedre tilslutning til møderne i SAB. Punktet tages med til Ejerforeningens generalforsamling.

Punkt 15: Budgetmøde i SAB

Det er uklart hvordan reglerne er med afholdelse af afdelingsmøde under COVID-19 restriktionerne. Katrine nævner at det er et problem hvis mødet må udskydes, fordi det sidste år også blev aflyst pga. corona.

Katrine kontakter Maja (SAB) for en afklaring.

Punkt 16: Generalforsamling i ejerforeningen (punkter og valg til tillidshverv)

Bestyrelsen har følgende punkter til generalforsamlingen:

- Fibernet
- Briksystem
- Mulig ændring af tidsplan så generalforsamlingen fremover ligger i maj måned

Det blev besluttet at Frida er bestyrelsens kandidat til grundejerforeningen.

Punkt 17: Evt

Frida nævnte at sedlen fra Kloagger om rensning af faldstammer er formuleret så man kan misforstå budskabet. Man kunne få det indtryk at alle skal aflevere deres nøgler, men det er ikke tilfældet. Bestyrelsen laver et opslag til opgangene med en afklarende tekst.

Frida spørger til om Ejendomskontoret nu kommer op i lejlighederne til småreparationer. Ved sidste møde sagde Maja og Hanne at vi er tilbage ved normalen, men det er stadig oplevelsen at der i høj grad anvendes eksterne håndværkere. Tom forklarede at de er begyndt at komme i lejlighederne igen, men at det ikke er på fuldt blus endnu.

Katrine minder om at grillen skal stilles frem til påske.

Punkt 18:Næste møde (maj måned)

Næste møde er den 6. maj klokken 19.