

# Referat fra fælles afdelingsmøde for beboere i SAB og 3B i Sejlhuset den 26. november 2020

## Dagsorden

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Fælles formandsberetning
4. Behandling af indkomne forslag
  - 4.1. Internet
  - 4.2. Nøgler til barnevognsrummet
  - 4.3. Husorden – oprydning i kælderens fællesarealer
  - 4.4. Udskiftning af nøgler med brik-system
5. Eventuelt

### **Ad. 1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen**

Velkomst ved Katrine Honoré formand for SAB afdelingen.

### **Ad 2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

Anders Puck Niels blev valgt til dirigent.

Frida Høegh valgt til referent.

Stemmeudvalg blev: Jesper nr. 47, Tom ejendomskontoret og Adam nr. 39.

### **Ad 3. Fælles formandsberetning**

Tiltag fra bestyrelsen der er afsluttet i det sidste år er indretning på tagtressen og sten om huset. Der arbejdes på at få blomsterkasser ved muren rundt om huset med lavendler (blomster). Den tidligere formad David Friderichsen er trådt tilbage, da han fraflyttede ejendommen i foråret. Beboerne opfordres af bestyrelsen til at deltage i møderne i marts (SAB) og september (3B), hvor det vil være muligt, at bakke beboerbestyrelsen op, og der er plads til selv at stille op til afdelingens bestyrelse, hvis man ønsker at præge Sejlhusets udvikling.

### **Ad 4. Forslag til behandling**

#### **Ad 4.1 Etablering af ny data-kabling til internet med levering fra Parknet (Forslag A1) eller Fiberby (Forslag A2).**

Bestyrelsen har benyttet rådgivende ingeniør Gert Carstensen A/S ved konsulent Kim Hjorthfelt til at opstille forslagene.

Kim introducerer forslagene. Ny datakabling skal vælges inden, der kan vælges internetudbyder Parknet (Forslag A1) eller Fiberby (Forslag A2). Der er tale om en opgradering af den løsning der er i dag, hvor YouSee er primær udbyder på TV og internt. Det vil være valgfrit for beboerne, at lave aftale med den udbyder der vælges. Datakablingen skal alle være med til at betale, da man trækker datakabling i hele ejendommen. Datakablingen vil forgå i hver enkelt lejlighed med PDS-kabler i kobber der kan trække 10.000 mbit. Udbydere i dag garanterer max. 1.000 mbit.

Forslagene vil som udgangspunkt finansieres med et 10-årigt lån, hvilket vil betyde en pris for datakablingen for den enkelte beboer på 40 kr. fra fiberby og 49 kr. fra parknet. Alle boliger skal have lagt dette datakabling ind.

Leverandører: Parknet – non profit selskab (Nørrebro) 500/500 mbit i download/uploade. Fiberby – kommercielt selskab (Vesterbro). Rådgiver får god feedback om service i begge selskaber, det fungerer fint fra begge udbydere.

Spørgsmål til forslaget:

Hvorfor er der ikke prissammenligning med Hiper, der leverer billigt internet via antennekablet? For overskuelighedens skyld er antal prissammenligninger begrænset i oversigten.

Hvad er renten på lånet? Priserne på 40/49 kr. er max. priser for datakablingen pr. lejlighed pr. måned. Finansieringen af anlægsomkostningerne forventes at kunne lånes internt af de løbende hensættelser i afdelingerne suppleret med midler fra opsparingen fra de løbende antennebidrag.

Hvor mange boliger er der i Sejlhuset? Der er 119 boliger.

Hvem ejer datakablingen? Det bliver vores ejendom.

Hvordan sikre vi os prisen på udbuddet? Udvikles teknologien vil det så afspejle sig i ny priser? De fremlagte priser er faste i 3 år. Bliver anlægget dyrere, skal beboerne høres igen.

Hvad er kompensationen, hvis firmaet går ned? Hvad kan vi bruge af sanktioner? Aftalen med leverandøren er, at de må levere på kablerne.

Hvad er garanti for minimums hastigheds? Beboer talte for Fiberby fremfor Parknet med udgangspunkt i anmeldelser på Trustpilot og google.

Datakablingen er vores og bliver lavet af en elektriker, der vælges via udbudsproces. Det tager minimum 2-3 mdr. før arbejdet kan gå i gang. Der varsles 6 uger inden arbejdet udføres og den præcis dato meldes ud et par uger inden, 3 dage inden kommer en huskeseddel.

Antenneafgift (i 3B 31 kr.): Skal finansieringen aftales i hver af afdelingerne? Processen hvis forslagene vedtages på dette møde. Så ses på finansieringen via ejerforeningen, hvor det forventes en deling af finansieringen med 52% til SAB og 48% til 3B (da der er flere lejligheder i SAB delen af Sejlhuset). Budgetter besluttet på SAB og 3B budgetmøder.

Beboerne skal spørges igen, hvis det bliver dyrere end i forslaget fremlagt i dag.

Man skal selv anskaffe sig en router til denne løsning.

Det er ikke muligt at købe allerede etablerede kabler af TCD.

Til generel afstemningsmetode valgtes: Åben afstemning ved håndsopretning

Afstemning om datakabling: for eller imod:

For: 24 stemmer

Imod: 2 stemmer

Neutral: 0

Afstemning om Forslag A1 og A2:

A1: Parknet:

For: 26 stemmer

A2: Fiberby:

For 8 stemmer

#### **Ad 4.2 Barnevognsrum**

Brugen af rummet skal være mere tilgængeligt for de beboere med behov. Depositum for nøgle koster pt. 300 kr. Dette depositum får nøgleindehavere tilbage ved aflevering af nøglen. Udskiftning af låsen så alle lejlighedsnøgler kan anvendes, det kan gøre inden for budgettet.

Afstemning om udskiftning af låsen til barnevognsrummet:

For: 24

Imod 4

#### **Ad 4.3 Ændring af husorden**

Forslaget til ændring i husorden forsøger at gøre plads på fællesarealerne i kælderen til cykler m.v. der er funktionsduelige. Det vil sige at fællesarealerne i kælderen ikke er til opbevaring, her skal benyttes eget kælderrum.

Anders præsenterede bestyrelsens forslag.

Spørgsmål: Teksten kan tolkes ift. langtidsopbevaring. Det vil blive ejendomskontoret der vil administrere en håndhævelse af det nye punkt i husordenen.

Afstemning om husorden skal ændres:

For: 30

Imod: Ingen

#### **Ad 4.4 Sejlhuset udskifter nøgler til brikker på en række fælles døre**

Forslaget er fremsat på baggrund af en række tyverier i kælderen, hvor der ikke har været tegn på indbrud. Årsagen kan skyldes at der er gamle nøgler i omløb. Derfor forslaget med et briksystem, hvor brikkerne kan deaktiveres. Videoovervågning er undersøgt, men er frarådet, da billederne ofte ikke er nok til at identificere gerningsmænd. Alternative løsninger fx udskiftning af alle nøgler er meget dyrt.

Sp.: Adam nr. 39 vil gerne supplere bestyrelsen med rådgivning ift. nøgle-/sikkerhedssystem. Han har også erfaring med hensyn til priser.

Afstemning om bestyrelsen skal undersøge mulighederne for nyt nøglesystem:

For: 32

Imod: 0

Pakke A: Ramme på 100.000 kr. som bestyrelsen skal sig inden for

Afstemning åben

For: 0

Pakke B: Ramme på 300.000 kr. som bestyrelsen skal sig inden for

Afstemning åben

For: 28

Imod: 0

#### **Ad 5. Eventuelt**

Husk at lukke dørene og ikke lukke nogen ind I ikke kender. Det handler om jeres og jeres naboers sikkerhed.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge om der kan opstilles en boks/skab til aflevering af pakker udenfor eller i skueret.