

Dagsorden bestyrelsesmøde i Sejlhuset



Mødedato: torsdag den 5.11. 2020, kl. 16:00

Sted: Edwards Thomsens Vej 49, stuen

Deltagere: Kent, Anders, Carlos, Frida, Jonas (ejendomskontoret), Kim (konsulent)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde
4. Forslag om etablering af fibernet
5. Maling og slibning af borde/bænkesæt: Er det færdigt?
6. Cementkrukker med lavendel: Hvad er status?
7. Regler for fællesarealer i kælderen
8. Aflåsning af barnevognsrum
9. Tyverisikring af kælderen
10. Status på lejligheder hvor forsikringen er involveret
11. Nyt rengøringselskab
12. Næste møde
13. Eventuelt

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Kent blev valgt

Punkt 2: Valg af referent

Anders blev valgt som referent

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt

Punkt 4: Forslag om etablering af fibernet

Kim har besigtiget ejendommen og indhentet tilbud fra en række leverandører. Disse blev gennemgået, og det blev vedtaget at de to mest attraktive tilbud bliver fremsat som beslutningsalternativer til afdelingsmødet den 26. november.

Kim udfærdiger en tekst til disse tilbud, og Maja undersøger de præcise økonomiske vilkår såfremt der skal optages et lån.

Punkt 5: Maling og slibning af borde/bænkesæt: Er det færdigt?

Det er færdigt og slettes fra aktivitetsoversigten.

Punkt 6: Cementkrukker med lavendel: Hvad er status?

Der skal findes en ny leverandør, for vi hører ikke noget fra Plantorama. Jonas finder en ny og vender tilbage.

Punkt 7: Regler for fællesarealer i kælderen

Ved sidste møde lovede Maja at undersøge hvordan proceduren er for at opdatere husordenen, sådan at der kan defineres regler for hvad der må stå på fællesarealerne. Anders rykker Maja, så det eventuelt kan komme på afdelingsmødet den 26. november.

Punkt 8: Aflåsning af barnevognsrum: Er det nødvendigt at rummet er låst, og kan nøglen i så fald skiftes til opgangsnøglen?

Der sættes et forslag til afdelingsmødet om at låsen udskiftes, sådan at opgangsnøglen virker til rummet.

Punkt 9: Tyverisikring af kælderen

Ejendomskontoret har bedt en låsesmed om at komme med tilbud på et briksystem. Et sådant system vil gøre det muligt at gøre forsvundne brikker inaktive, og der er en form for overvågning indbygget i at man kan se hvilke brikker der er brugt hvornår. Der er tale om forskellige pakker hvor dørene til kælderen og indgangsdørene er med. Bestyrelsen bad om også at få et tilbud på at inkludere dørene til skralderum og storskraldrum. Endeligt ville bestyrelsen gerne have samme system i bestyrelseslokalet, Sejlklubben og Selskabslokalet, så vi kun har et enkelt briksystem.

Videoovervågning blev vurderet at være mindre effektivt og at indeholde flere problemer relateret til jura og privatliv. Omkodning af de eksisterende låse vil ifølge låsesmeden være så urimeligt dyr at den valgmulighed umiddelbart kan afvises.

Det blev vedtaget at fortsætte med indhentningen af tilbud på et briksystem, og om muligt vil punktet komme på afdelingsmødet den 26. november.

Punkt 10: Status på lejligheder hvor forsikringen er involveret. Er arbejdet udført og er det godkendt af ejendomskontoret?

Jonas har lige gennemgået lejligheden med beboeren. Arbejdet er ikke godkendt af ejendomskontoret, da det mildest talt ikke lever op til de krævede standarder. Ejendomskontoret har klaget til forsikringsselskabet med henblik på at få arbejdet rettet.

Punkt 11: Nyt rengøringselskab

Jonas kunne meddele at der er valgt et nyt firma til at stå for rengøringen i huset. Det blev vedtaget at listen over hvad der skal gøres rent hvornår, vil blive lagt på Sejlhusets hjemmeside, sådan at beboerne har mulighed for at følge med i om der bliver leveret den bestilte service.

Punkt 12: Næste møde

Næste møde er torsdag den 7. januar klokken 19:00.

Punkt 13: Eventuelt

Ejendomskontoret stiller grillen ind i skuret, og udemøbler stilles under halvtaget.