

Referat af afdelingsmødet den 28. september 2020

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent samt godkendelse af forretningsorden.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Godkendelse af den skriftlige beretning for perioden siden sidste møde.
4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2019 til orientering.
5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Anders Puck Nielsen (konstitueret formand)
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Sussie Hegelund
8. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
9. Eventuelt.

Ad 1 - Velkomst og valg af dirigent samt godkendelse af forretningsorden:

Anders Puck Nielsen (konstitueret formand) bød velkommen, herunder til de tre beboere (udover bestyrelsen), der var mødt op til afdelingsmødet.

Peter Lundgreen fra 3B blev valgt som dirigent.

Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt.

Ad 2 - Valg af stemmeudvalg og referent:

Et stemmeudvalg synes ikke nødvendigt med så få mødedeltagere.

Sussie Hegelund blev valgt til referent.

Ad 3 - Godkendelse af den skriftlige beretning for perioden siden sidste møde:

Anders gennemgik kort den skriftlige beretning og tilføjede, at bestyrelsen p.t. arbejder med eventuelt fibernet til Sejlhuset. Etablering af fibernet vil angiveligt give en større besparelse.

Ad 4 - Fremlæggelse af årsregnskab for 2019 til orientering:

Årsregnskabet for 2019 blev gennemgået af Peter.

Der blev stillet spørgsmål omkring lyset i opgangene, der synes at blive aktiveret alt for let. Tom fra ejendomskontoret vil undersøge, om der kan ske yderligere justering, så lysfølerne er mindre følsomme.

For så vidt angår lønudgifterne i forhold til ejendomskontoret, vil disse til næste år være mindre, da der er en mand mindre på ejendomskontoret.

Der må påregnes ekstra udgifter i forbindelse med rekvirering af håndværkere udefra – og til mindre opgaver, der sædvanligvis har kunnet udbedres af ejendomskontoret - som følge af COVID19.

Ad 5 - Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021:

Driftsbudgettet blev fremlagt og gennemgået, og det blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 - Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Anders Puck Nielsen, der p.t. fungerer som konstitueret formand, blev enstemmigt valgt til formand.

Ad 7 - Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Sussie Hegelund blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8 - Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Der var desværre ingen af de tilstedeværende tre beboere, der ønskede at stille op.

Ad 9 – Eventuelt:

Der var intet under eventuelt.

29.9.2020

SH