

Dagsorden bestyrelsesmøde i Sejlhuset



Mødedato: torsdag den 8.10. 2020, kl. 16:00

Sted: Edwards Thomsens Vej 45, stuen

Deltagere: Katrine, Kent, Anders, Carlos, Frida, Maja (SAB), Kim (konsulent)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde
4. Forslag om etablering af fibernet
5. Cykler og barnevogne i kælderen
6. Muligheder for tyverisikring af kælderen
7. Ekstraregning for coronaforanstaltninger i Ejendomskontoret
8. Næste møde
9. Eventuelt

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Katrine blev valgt

Punkt 2: Valg af referent

Anders blev valgt som referent

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt

Punkt 4: Forslag om etablering af fibernet

Kim orienterede om forskellige muligheder for at få indlagt fibernet i ejendommen, herunder forskellige finansieringsmodeller. Det blev vedtaget at gå videre med projektet. Kim udvikler nogle forslag til beslutningsoplæg til det fælles afdelingsmøde i november.

Punkt 5: Cykler og barnevogne i kælderen

Der er opstået pladsmangel på fællesarealerne i kælderen, men samtidig er meget plads også optaget af det som må karakteriseres som gamle lig. Maja undersøger hvad proceduren er for at rette i husordenerne, sådan at der kan specificeres nogle regler for hvad man må have henstillet på fællesarealerne.

Det drøftes med ejendomskontoret hvad formålet er med at have en særlig nøgle til barnevognsrummet, og om rummet overhovedet behøver at være aflåst.

Punkt 6: Muligheder for tyverisikring af kælderen

Der har på det seneste været nogle tyverier fra kælderen. Bestyrelsen vil tage op med ejendomskontoret hvilke muligheder der er for at sikre området bedre. En bekymring kan være om der er for mange nøgler til ejendommen i omløb, da det eksempelvis er konstateret at folk udefra kommer med nøgle og låser sig ind i storskrældsrummet for at lede efter brugbare ting.

Punkt 7: Ekstraregning for coronaforanstaltninger i Ejendomskontoret

Epidemien er blusset op igen, og det giver bekymring om hvorvidt der er styr på økonomien til ekstra coronaforanstaltninger. I foråret blev der sat nogle meget vidtgående regler for hvad ejendomskontorets personale måtte udføre af opgaver, og det førte til at eksterne håndværkere i vid udstrækning blev hyret ind til at løse simple opgaver.

Bestyrelsen vil tage op med Maja (som på dette tidspunkt af mødet var gået), hvordan de griber det an, og hvilke foranstaltninger der er taget for at sikre at regningen ikke løber løbsk. Der er intet som tyder på at COVID-19 er overstået snart, og det virker uholdbart hvis ejendomskontorets personale ikke kan udføre de opgaver som de er ansat til.

Punkt 8: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 5. november klokken 16:00, hvor Kim også vil deltage. Det fælles afdelingsmøde er fastsat til torsdag den 26. november klokken 18:30.

Punkt 9: Eventuelt

Ingen punkter.