

Edvard Thomsens Vej 33-49

BEBOERVEJLEDNING FOR SEJLHUSET

Udarbejdet af DOMINIA AS
Tegnestuen Vandkunsten og
Lemming & Eriksson a.s
for
KAB og Fællesadministrationen 3B

December 2007

Edvard Thomsens Vej 33-49

De bør læse denne beboervejledning, som giver Dem praktiske anvisninger om en række forhold vedrørende lejligheden og ejendommen.

Opbevar vejledningen, så De kan finde den frem, når der er brug for den.

Indholdsfortegnelse:

HVOR HENVENDER BEBOERNE SIG	3
ADGANGSFORHOLD:	3
PULTERRUM:	3
RENOVATION:	3
NAVNESKILTE:	3
NØGLER:	3
DØRTELEFONANLÆGGET:	4
BOLIGERNES INDRETNING OG MATERIALER	4
OPHÆNGNING PÅ VÆGGE:	4
OPHÆNGNING PÅ	4
BADERUMSVÆGGE:	4
BADEVÆRELSER:	4
VINDUER:	4
DØRE TIL LEJLIGHEDER:	4
GENERELT:	4
OVERFLADER, RENGØRING:	5
KØKKENINVENTAR:	5
HVIDEVARER:	6
SANITET:	6
AFLØBSINSTALLATIONER:	6
VANDINSTALLATIONER:	6
VENTILATION, UDLUFTNING:	7
VENTILATION:	7
EL-INSTALLATIONER:	8
KABEL-TV:	8
TELEFON:	8
VARMEANLÆG:	8
PLAN OVER PULTERRUM	10
BRUGERVEJLEDNINGER	11

HVOR HENVENDER BEBOERNE SIG

Ejendommen ejes af: Samvirkende Boligselskaber
Vester Voldgade 17
1552 København V
tlf. 33 63 31 00

Boligforeningen 3B
Fællesadministrationen 3B
Kronprinsessegade 14
1306 København K
tlf. 70 20 76 00

Ejendommens adresse er: Edvard Thomsens Vej 33-49
2300 København S

Ejendommen administreres af: KAB
Vester Voldgade 17
1552 Københavns V
tlf. 33 631 000
fax. 33 631 000

Ejendomsmesteren træffes på ejendomskontoret,
C.F. Møllers Allé 44. kld.
Personlig henvendelse mandag – fredag kl. 9³⁰-10⁰⁰
Telefonisk henvendelse mandag – fredag kl. 9⁰⁰ - 9³⁰.
Telefon: 32 62 82 12
Fax: 32 62 72 12
E-mail: ek-sejlhuset@kab-bolig.dk

Alle henvendelser om tekniske problemer sker til Ejendomskontoret.

Håndværkere skal rekvireres af ejendomskontoret.

ADGANGSFORHOLD:

Cykelparkering, barnevogne m.m. placeres bedst i dertil indrettede rum i kælderen. Der findes også cykelparkering i og udenfor gårdrummet.

PULTERRUM:

Der er til hver bolig knyttet 1 pulterrum.

Hængelås medfølger til aflåsning af pulterrum.

RENOVATION:

Affaldscontainer og storskraldsrum forefindes i separat skur i gårdrummet.

NAVNESKILTE:

Der forefindes navneskilt i dørtelefonstavle ved hoveddør.

NØGLER:

Ved indflytning udleveres der 3 stk. nøgler til hoveddøren. Nøglerne er ens og kan anvendes til trappedøre, opgangsdør og til pulterrum (hængelås i system).

Samtlige nøgler skal afleveres ved fraflytning.

Hvis der er behov for ekstranøgler, eller hvis nøgler bortkommer, således at lås og nøgler skal udskiftes, skal dette bestilles via ejendomskontoret.

Det er ikke muligt selv at bestille nøgler eller låse. Ekstra nøgler og omstilling af låse betales af lejere.

DØRTELEFONANLÆGGET:

De udvendige døre bør altid være aflåst.

Ved hjælp af dørtelefonanlægget kan boligerne kaldes. Gadedøren låses op ved aktivering af knap på dørtelefonen i lejligheden.

BOLIGERNES INDRETNING OG MATERIALER

OPHÆNGNING PÅ VÆGGE:

Væggene er dels letbeton- / gipsvægge og enkelte betonvægge.

Ved ophængning af lette genstande kan bruges "skilderisøm", for tungere genstande anvendes ekspansionsplugs i forborede huller. I gipsvægge kan det ikke anbefales at opsætte tungere genstande, med mindre man bruger hertil velegnede gipsplugs.

OPHÆNGNING PÅ BADERUMSVÆGGE:

Der må ikke sættes søm eller skruer i baderumsvægge! Disse vægge, som er specialbehandlet så de virker vandafvisende, tåler ikke at blive gennembrudt.

BADEVÆRELSER:

Badeværelserne er udført med fliser og gulvklinker, og loftet er malerbehandlet. Overflader rengøres med almindelige rengøringsmidler.

VINDUER:

Vinduer er udført i træ-/alu-elementer, og **der må ikke monteres nogen form for fastgørelse i disse partier**, da skader / huller er umulige at udbedre.

For rengøring m.v. se bagerst i denne vejledning (bilag 2).

DØRE TIL LEJLIGHEDER:

Døre til lejligheder, fab. Swedoor-Jutlandia, er lette at vedligeholde og skal ikke behandles anderledes end et møbel. Til rengøring er det nok at bruge en fugtig klud eller en støveklud.

En gang om året smøres hængslerne med en dråbe syrefri fed olie eller vaseline. Dette bliver udført af ejendomskontoret. Låse skal ikke smøres, da disse er engangssmurt fra fabrikken.

Låsefallen kan dog smøres ganske let med syrefri fedt, olie eller vaseline, som låses på ejendomskontoret.

Indvendig smøring af låsen indskrænker sig til dypning af nøglen i grafit, hvorefter denne aktiveres flere gange i låsen.

GENERELT:

Træ er et levende materiale og indeholder f.eks. harpiks. En del af harpiksen vil arbejde sig ud og lægge sig på overfladen. Ligger harpiksen som "perler" på overfladen, kan den umiddelbart fjernes med almindeligt husholdningssprit og en blød klud, og overfladebehandlingen er stadig i orden.

Ligger harpiksen som "knopper" i eller under overfladen (føles som støvmaling), bør man vente med at fjerne harpiksen, til den har gennembrudt overfladen og ligger som perler.

OVERFLADER, RENGØRING: I boligen er der anvendt følgende materialer:

Gulve

Gulve i stuer, værelser, entré og køkken er 22 mm 3-stavs lamelparket Woodfloor Ask Country mat lak.
Vedligeholdelsesvejledning findes bag i hæftet.
Bilag 3.

Badeværelse:

Vedligeholdelsesvejledning findes bag i hæftet.
Bilag 4.

Vægge

Væggene er behandlet med Plast vægmaling Pansor glans 05, farve Lys Råhvid, fra Nordsjö.
Køkkenvægge er behandlet med Plast vægmaling Pansor glans 25, farve Lys Råhvid, fra Nordsjö.
De malede vægge kan forsigtigt aftørres med en fugtig klud.

Lofter

Lofter er behandlet med Plast vægmaling Pansor glans 05, farve Lys Råhvid, fra Nordsjö.

Træværk, paneler, gerichter mv.

Træværk indiv. er behandlet med farven Ral 9010.
Vinduer indiv. er behandlet med farven Ral 9010.
Døre indiv. er behandlet med farven Ral 9010.

Vedligeholdelsesvejledning findes bag i hæftet.
Bilag 5.

Radiatorer

Radiatorer (type Purmo) er pulverlakeret fra fabrik.
Reparationsmaling kan købes hos VVS-firmaet:
Basen A/S
Farverland 3-5
2600 Glostrup
Tlf. 43 43 32 00

Daglig rengøring, generelt:

I den daglige rengøring bør man undgå kraftige rengøringsmidler såsom:

- Salmiakspiritus, der nedbryder maling og lak.
- Sulfosæber, der udtørre overfladebehandlingerne
- Skurepulver, der ridser overfladerne.
- Syrer eller baser, der virker ætsende.

Evt. kalkaflejringer kan fjernes med de specielle kalkfjerningsmidler, der findes i handelen.

Syre – selv svag eddikesyre – må ikke anvendes.

KØKKENINVENTAR:

Der er monteret nye køkkener af fabrikat HTH.
Type dekor 0300, låger, melaminkorpus og bordplade er laminat.
Brugervejledning findes bagest i hæftet.
Bilag 6.

NB!

Der må ikke stilles varme gryder og stegepander på laminatplader!

Der er opsat emhætter i alle køkkener af fabrikat Øland type HIT 2541.

NB! Filteret skal renses ca. 1 gang pr. måned (se vejledning bagerst bilag 7).

HVIDEVARER:

Komfur (gas med el-ovn) er af fabrikat Gram type GK 60-00UMH B (se vejledning bagerst bilag 8).

Der hører ikke køleskab til lejligheden.

SANITET:

Toilet er af fabrikat LAUFEN 2137.0, og håndvask i bad er fabrikat Saval hvid 60x48,5 Villeroy og Boch 7020-60 og Saval hvid 55x44, 560x48,5 Villeroy og Boch 7020-55.

Toiletsædet er fabrikat ABU Basic.

Undgå ætsende og slibende rengøringsmidler på sædet, såsom skurepulver og WC-rens.

AFLØBSINSTALLATIONER:

Undgå tilstopninger i afløbene.

Bleer, vat, avispapir, kattegrus og lignende må ikke skylles ud i toilettet.

Gulvafløbet under risten skal renses regelmæssigt!

Stærke syrer eller baser må ikke anvendes. Midler til rengøring af gulvafløb findes i almindelig handel.

Almindelig vedligeholdelse af gulvafløb:

Det efterses, om indbygningsvandlåsene er rene, og om tætningsringen (gummi) er mørnet.

Ved begyndende nedbrydning af gummiringen bør denne udskiftes.

Vandlåsen renses og gennemskylles kraftigt mindst én gang hver anden måned, da der ellers kan opstå lugtgener.

Afløbsskålene oprenses for hår og sæbelud, så tilstopning undgås.

Oprensning sker ved først at demontere de 2 skruer i afløbsristen.

Vandlåsen tages op og renses.

Gulvafløbet skylles.

Omvendt procedure ved montering.

Se billedbilag nr. 9.

VANDINSTALLATIONER:

Blandingsbatterier

Blandingsbatterier i køkken (fabrikat Børma 705604.104) er forsynet med filter (perlator), der jævnligt bør skrues af og renses, f.eks. ved at lægge den i et glas med afkalkningsmiddel.

Ved fritstående køkkener skal man være opmærksom på, at vandarmatur kan drejes 360 gr. Vandet skal være lukket før tuden drejes ud over vasken. Vandsplid på trægulvet skal straks tørres op, da det ellers giver vandskade eller misfarvning.

Blandingsbatterier i bad (FUCUS E fabrikat Grohe 317000) er forsynet med filter (perlator), der jævnligt bør skrues af og renses.

Termostat blandingsbatteri i bruseniche (fabrikat Hans Grohe ECOSTAT 1001 nr. 13278), her bør man skrue brusehovedet af og rense (B&N Developing BR 11 DY 128C).

Ved tilkalkning renses ovennævnte filtre i et af de afkalkningsmidler, der findes i handelen.

Bruseren kan adskilles for rensning af kalk og snavs.

Forbrug: Alle lejligheder er forsynet med egne målere. Målere er placeret bag spejl i toilet.

Aflæsning kan foretages for hhv. koldt forbrugsvand og varmt forbrugsvand. Målere er farvet rød for varmt forbrug og blå for koldt forbrug.

NB!

Skakte er forsynet med alarm for utætte vand-installationer.

I bunden af installationsskakt er der placeret en alarm. Ved vandskade vil alarm udsende høje **bip**. Kontakt ejendomskontoret ved vandskade på rørinstallationen. Alle utætheder skal meldes straks.

Alarmer er forsynet med 9V batteri. Ved skift af batteri udsendes regelmæssige **bip**.

Udskift batteri ved at trække alarm op af installationsskakt. Alarmen er fastholdt af nylonstrømpe fastgjort til installationen. Sænk alarm ned på betongulvet efter batteriskift.

VENTILATION, UDLUFTNING:

Undgå fugtskader – luk vinduet op!

Herudover er der indbyggede friskluftventiler i alle rum. Det er godt for indeklimaet at lade disse stå åbne!

Sørg for regelmæssig daglig udluftning!

Hvis der i dag- og aftentimerne, ved en udetemperatur på 0°, dannes dug på den indvendige side af en 2-lags termorude i almindelige opholdsrum, er det tegn på, at luften i boligen er for fugtig.

VENTILATION:

I køkkener er rummet ventileret med fast indreguleret grundudluftning fra emhætten, se hvidevarer.

Ydervægge er forsynet med klapventiler. Disse bør være åbne hele året.

Rengøring:

Fedtfilteret består af aluminium.

Filtret tages ud ved at frigøre det fra holderen.

Rengøringen foretages med sæbevand eller i opvaskemaskine.

Filtret bør rengøres hver måned eller oftere, hvis nødvendigt af hensyn til tryktab og brandfare. (Ophobning af store mængder fedt i filtret kan være særdeles brandfarlig).

Udskiftning af el-pære i emhætten foregår således:

Afmonter lysafdækningen (se instruktion bagerst i vejledningen).

Derefter kan lysstofrøret (PL 11w lavenergi) trækkes ud af fatningen. Det er muligt at anvende pære med 7, 9 eller 11w efter ønske.

Baderummet er ventileret med fast indreguleret udluftning. Ventilen må ikke ændres eller tilstoppes, da dette vil forstyrre anlæggets drift.

Rensning af ventilen skal foretages mindst 2 gange årligt med almindelig sæbevand.

EL-INSTALLATIONER:

El-målere er placeret i forrum til lejligheden.
Gruppetavle er placeret i entreen og udstyret med automatsikringer og HPFI-relæ, der slår ud ved fejlstrøm.
Se vedlagte vejledning. Bilag nr. 10.

KABEL-TV:

Der er installeret fællesantenneanlæg med tilslutning til Yousee Kabel-tv.

Vedrørende programfortegnelse, kontakt Yousee.
Se vedlagte folder.

Programsammensætning fastlægges af Yousee Kabel-tv. Priserne reguleres efter gældende aftale. Yousee Kabel-tv, kundeservice har tf.: 8080 4040.

Yousee Kabel-tv står for service på anlægget. Henvendelse om uregelmæssigheder og fejl sker til tf.: 8080 8080 eller ejendomskontoret.

Der må ikke opsættes private antenner, parabler m.v. i eller på ejendommen.

Der må ikke gøres indgreb i dåser, kabler, skabe m.v.

TELEFON:

TDC-installationer er ført frem til stik i boligen klar til tilslutning, når De har bestilt telefon hos TDC.

Ekstra telefonstik til hvert værelse kan bestilles hos TDC. Monopolstik er placeret i højskab under elmåler.

VARMEANLÆG:

Varmeanlægget opvarmes med fjernvarme fra varmecentral. Vandet sendes ud i radiatorerne med en temperatur, der automatisk er indreguleret i ejendommens varmecentral, så den passer til udetemperaturen.

Termostatventilen på radiatorerne er af fabrikat Danfoss type RA 2000, som virker automatisk, således at den selv lukker for varmen, så temperaturen ikke bliver for høj, hvis der f.eks. er mange mennesker og meget elektrisk lys i rummet, eller hvis solen varmer.

Termostaten tillader højeste temperatur, når den står på 5 og laveste, når den står på 1. Det anbefales at vælge indstilling 3, der giver en rumtemperatur på ca. 20 gr. – 21 gr.

De enkelte beboere skal selv finde frem til, hvilken indstilling man finder passende, hvorefter man normalt ikke skal stille på termostatventilen.

Forbrug: Alle lejligheder er forsynet med egne målere. Målere er placeret bag inspektionslem i køkken.

Hvor der er flere radiatorer i samme rum, skal alle radiatorventilerne være indstillet på samme tal.

Gardiner skal holdes fri fra termostatventilerne.

For at opnå den laveste varmeudgift, anbefales det at overholde følgende *spareregler*:

1. Luk altid ned for radiatortermostaterne, når De åbner et vindue.
2. Luk ned for radiatortermostaterne til stilling 2, hvis De ikke er hjemme i længere tid.

3. Luk ned for radiatortermostaterne til stilling 1, hvis De er bortrejst eller ikke er hjemme hele dagen.

SKRALDSUG

På etagerne er der etableret skaktindkast. Her skal husholdningsaffaldet kastes ind.

Det er vigtigt, at husholdningsaffaldet pakkes i almindelige **15 liters skraldeposer, og at de lukkes** med knude før affaldet lægges i indkastet. Det forhindrer affaldsrester i at sættes sig fast i rørsystemet.

Skraldesuganlægget er kun beregnet til almindelig dagrenovation, da man risikerer stop i rørene under jorden, hvis anlægget bruges forkert. Pap i store stykker, hele pizzabakker, aviser i bundter og lange genstande såsom juletræer, sammenrullede tæpper p. lign. må under ingen omstændigheder lægges i skraldesuganlægget.

Storskrald, papir, flasker og farligt affald

Disse ting hører **IKKE** til i skraldesuganlægget.

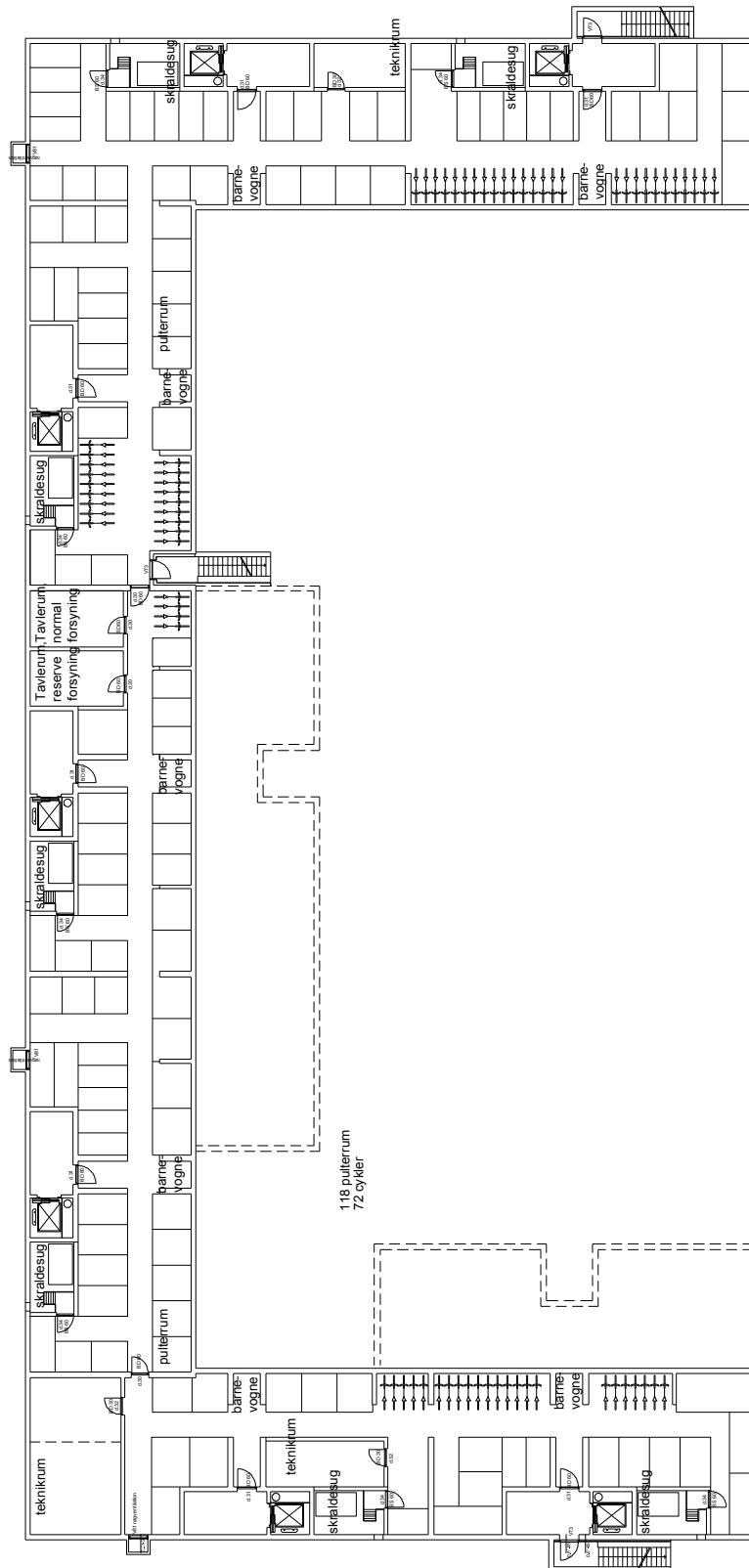
På Københavns Affaldsservices hjemmeside

"<http://www.miljoe.kk.dk/privat/affald>" kan De finde oplysninger om nærmeste genbrugsplads, flaskecontainer m.m.

PLAN OVER PULTERRUM

Bilag nr. 1

Kælderplan



BILAG 1 Kælder

BRUGERVEJLEDNINGER

Bilag nr. 2

Vedligeholdelse af vinduer

Tætningslister

Alle elementer er forsynet med slidstærke og vejrbestandige tætningslister. Listerne er svejset eller klippet sammen i hjørnerne og fastholdes i en not i rammen.

Tætningslisterne må ikke overmales eller stryges med træbeskyttelse. Dette hindres lettest ved at afdække dem med afdækningstape, som først fjernes, når malingen eller træbeskyttelsen er helt tør.

Visse typer maling kan i tør tilstand klæbe fast til tætningslisterne.

De fleste klæbeproblemer med plastmalinger kan i øvrigt afhjælpes ved at påføre talkum både på tætningslister og anslagsflader.

Tætningslisterne må ikke rengøres med opløsningsmidler som benzin, fortynder og lign. Rengøring foretages med almindelige husholdningsmidler som f.eks. opvaskemiddel o.lign.

Rengøring

Den første rengøring efter byggeriets afslutning skal altid udføres med rigelige mængder vand.

Den normale vinduespuddning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskraber.

Vask af med lunkent vand tilsat en teskefuld opvaskemiddel eller lignende pr. liter vand og træk af med gummiskraber.

Kanter og de nederste flader aftørres med vaskeskind eller en tør klud.

Den udvendige afvaskning bør også omfatte karm og ramme.

Vedligeholdelse af trægulve

Gulvene er behandlet med UV-lak

Regelmæssig pleje

Den regelmæssige rengøring af trægulve er blot støvsugning.
Husk at børsterne skal være nede på støvsugermundstykket.
Når gulvet begynder at blive snavset, vaskes det nemt med rent vand eller rent vand tilsat sæbspåner. Trægulve bør udsættes for så lille vandpåvirkning som muligt.

Rengøring

Daglig rengøring foretages ved støvsugning eller aftørring med en hårdt opvredet klud.

Der rengøres med vand tilsat sæbspåner. Vandforbruget skal være moderat.

Anvend aldrig sulfoholdige rengøringsmidler.

Ved tegn på gennemslidning eller kraftige ridser kontakt da ejendomskontoret.

Gulvask

Gulvet vaskes og står derefter fugtigt et kort øjeblik, hvorefter det aftørres. Benyt 2 gulvklude - 1 til vask og 1 til aftørring og 2 spande - 1 til rent vaskevand og 1 til opvridning af snavset vaskevand. Trægulve må ikke vaskes med gulvvaskemaskine.

Pletfjerning

Pletter kan fjernes med vand (se ovenfor) eller koncentreret.

Pletter af:

Frugt, bær, saft, mælk, fløde,
sodavand, øl, vin, kaffe og te

Chokolade, fedt, olie, skosvæerte,
asfalt, tjære, neglelak mv.

Farvebånd, kuglepen, blæk, tusch,
læbestift mv.

Urin

Blod

Fjernes med:

Vand tilsat sæbspåner

Renset benzin

Sprit

Vand tilsat sæbspåner

Koldt vand

Vedligeholdelse af badeværelser

Badeværelserne er udført med vægfliser (type Evers 9016, 147x147 mm Hvid blank) og gulvklinker (type Vitra 7047AB, 147x147 mm lysegrå mat).

Daglig rengøring udføres med almindelige rengøringsmidler.
Gulvet vaskes 1 gang ugentligt eller efter behov.
Der må ikke anvendes skuremidler eller skuresvampe.

Vær forsigtig med at placere genstande af jern eller metal på gulvet, det kan give afsmitning.

Vægfliser afvaskes med almindeligt rengøringsmiddel. Fastsiddende kalk fjernes med produkter til dette. Husk afskylning efter brug.

Syreholdige midler må ikke anvendes.

Gummifuger langs gulv og vægsamlinger efterses for mugpletter og sæberester 1 gang ugentligt. Afvaskning kan foretages med daglige rengøringsmidler.

Ved utætheder i gummifuger, kontakt ejendomskontoret.

Rengøringsvejledning af malede overflader

Ejendommens malerarbejde er udført med miljøvenlige malinger, og dermed kommer der visse forholdsregler ved brug af disse malinger.

Følgende rengøringsråd bør tages alvorligt, hvis De ønsker det skal holde i flere år:

VIGTIGT

Plast- og akrylmalinger tåler ikke påvirkning af sprit, acetone, cellulosefortynder eller tilsvarende stærke opløsningsmidler.

Rengøring foretages i øvrigt bedst som følgende:

Værktøj:

Stor viskosesvamp (f.eks. 20x10x0,5 cm), en ikke for blød afsæbningsbørste, 2 spande hvoraf den ene til rent vand.

Materialer:

Universal rengøringsmiddel som f.eks. Hemporex til normal rengøring. Sæbevand eller anden gængs rengøringsmiddel kan ligeledes anvendes.

I rum, hvor der kan være tale om kalkbelægning, anvendes, når kalk ønskes fjernet, et kalkfjernende middel som f.eks. Hempocid, der også indeholder desinfektionsmiddel.

Dosering af rengøringsmiddel:

Følg anvisning på produktet.

Køkkener fabrikat HTH

Låger

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel. Tør efter med en tør klud.

Farvede mærker fra sko eller lignende kan forsigtigt fjernes med sprit. Tør efter med en fugtig klud.

Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter.

Salmiakholdige rengøringsmidler må ikke anvendes.

Hylder

Overflade på hylder består af melamin, som er meget slidstærkt.

Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel.

Særligt vanskelige pletter kan forsigtigt fjernes med sprit.

Laminatbordplader

Laminatbordplader har en meget slidstærk overflade, som dog kan blive ridset, hvis man f.eks. skærer direkte på pladen.

Garantien dækker ikke, hvis der er opstået skader fra knive eller andre ridsende genstande, f.eks. keramik. Ligeledes vil garantien ikke dække, hvis der er brugt skurepulver til rengøring af bordpladen.

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en klud, hårdt opvredet i vand tilsat et almindelig mildt opvaskemiddel.

Vanskelige pletter kan forsøges fjernet med klorinvand i forholdet 1 del klorin til 1 del vand.

Vaske

Stålvaske aftørres normalt med en opvredet klud. Hvis der opstår misfarvninger, kan vasken rengøres med skurepulver. Der kan også i handelen fås udmærkede specialpræparater til rengøring af stålvaske.

Vedligeholdelse af emhætte



DK BRUGSANVISNING
 Airline H-106 og R-114 med timer
 2541-0640 og 2541-9640

SÅDAN ANVENDES EMHÆTTEN

Funktion fig. 1

A - Vrider til spjæld

B - Tryknap til belysning

Ved madlavning åbnes for spjældet. Det lukkes automatisk efter maks. 60 minutter eller ved at dreje knappen til |—|

Der må ikke flamberes under emhætten.

Der skal være tilstrækkelig lufttilførsel i rummet, når emhætten er i brug samtidig med elementer, som bruger anden energi end el, fx gaskomfur, gasovn eller brændeovn, etc.

For produktet anvendes af børn eller af personer med nedsatte mentale, sensoriske eller fysiske evner, skal de informeres om, hvad det skal bruges til.

VEDLIGEHOLDELSE / Rengøring

Emhætten aftørres med en fugtig klud og opvaskemiddel. Filtret bør rengøres ca. 2 gange om måneden ved normal brug. Filterkassen løsnes ved at trykke på knapperne på forkanten. Filtret løsnes og filterdugen fjernes ved at løsne filterholderen, fig 2. Læg filterdugen og filterkurven i blød i varmt vand med opvaskemiddel. Filterkassen (med filter) kan også vaskes i opvaskemaskinen. Et par gange om året bør emhætten rengøres indvendig. Aftør den indvendig med en våd klud påført opvaskemiddel. Sæt filterkassen tilbage og tryk den op, så den klikker på plads.

Brandrisikoen øges, hvis emhætten ikke rengøres så ofte som anbefalet.

UDSKIFTNING AF LYSSTOFFRØR/LAMPE

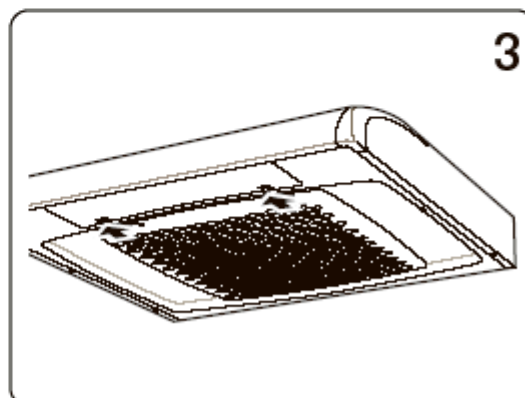
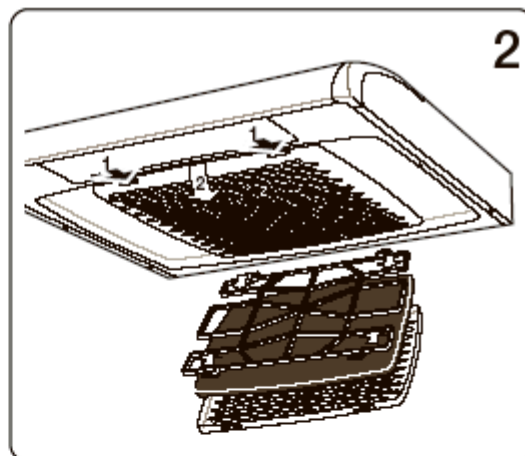
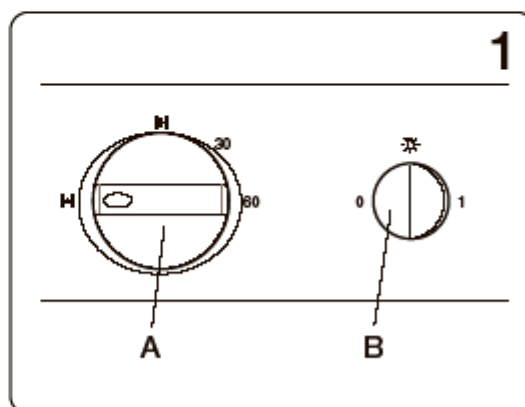
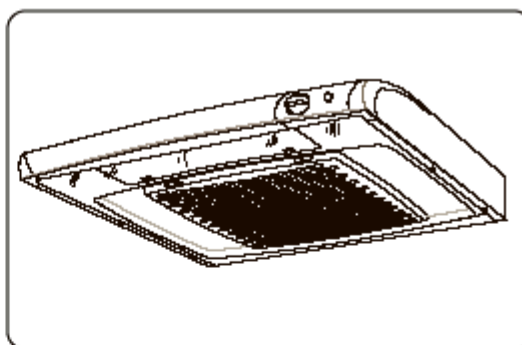
Lampeglasset løsnes ved at bevæge skyderne i pilens retning, fig.3. Lampen/røret kan nu udskiftes. (Lysstofrør sokkel G 23, kronlys med E14 sokkel).

HVIS EMFANGET IKKE FUNGERER.

Service

Kontroller at sikringen er intakt.
 Ring til Systemair A/S Tel: 87 38 75 00

Produktet er omfattet af gældende branchebestemmelser.



Vedligeholdelse af Gram komfur

FORANSTALTNINGER VED FEJL

Ved evt. problemer skal du altid:

- ⊗ Slukke for komfuret
- ⊗ Afbryde strømmen til komfuret
- ⊗ Nogle små fejl kan du afhjælpes på egen hånd ved at følge vejledningerne i tabellen. Før du tilkalder GRAM service, bedes du kontrollere de enkelte problemer i tabellen.

PROBLEM	ÅRSAGEN	AFFJÆLPNING
1.Brænder tænder ikke.	Flammehullerne er tilsmudset.	Afbryd for gastilførsel ved at lukke ventilen, sluk for brændere, luft rummet ud, tag brænder ud, rens og blæs flammehullerne igennem.
2.Elektrisk gastænding virker ikke.	Strømtilførsel er afbrudt.	Tjek sikring i din husinstallation, udskift den med en ny, hvis den er brændt af.
	Gastilførsel er afbrudt.	Åbn for gasventilen.
	Elektrisk gastænding er tilsmudset (fedt).	Rens elektrisk tænding.
	Beljeningsknappen var holdt inde for kort.	Tryk på knappen og hold den til der opstår fuld flamme rundt om brænderens krone.
3.Flammen går ud når brænderen tændes.	Beljeningsknappen blev sluppet for tidligt.	Tryk på knappen og hold den længere ind i stillingen "stor flamme".
4.Elektrisk udstyr virker ikke.	Strømtilførsel er afbrudt.	Tjek sikring i din husinstallation, udskift den med en ny hvis den er brændt af.
5.Belysning i ovnen virker ikke.	Pæren er løst eller beskadiget.	Skru pæren fast eller udskift den forbrændte pære (se kapitel Rengøring og vedligeholdelse).

Rengøringsvejledning af afløb i bad

Drift- og vedligeholdelsesvejledning BLÜCHER Domestic® gulvafløb i rustfrit stål



Omfatter:

Afløb til beton/klinker type nr.	102, 110, 111, 114, 140, 150, 151, 160, 161 og 181.
Afløb til vinylgulve type nr.	202, 210, 211, 214, 240, 250, 251, 260, 261 og 281.
Afløb til smøremembran type nr.	302, 310, 311, 314, 350, 351, 355, 360, 361 og 381.
Afløb til membrandug type nr.	312, 313, 352 og 353.
Vandlås type nr.	502 og 525.



Til ejer/bruger:

Der er blevet installeret BLÜCHER Domestic® gulvafløb udført i rustfrit stål AISI 316 alternativt AISI 304. Gulvafløbet er godkendt i henhold til ETA-Danmarks forskrifter til kapacitet og selvrensningsevne.

Inden fbrugtagning:

- Kontroller at afløbet er rengjort for betonrester og lignende.
- Kontroller at vandlås er monteret.
- Kontroller ved vinylgulv at klemring er godt fastskruet.

Normal drift:

BLÜCHER Domestic® gulvafløb i rustfrit stål har en let demonterbar vandlås med høj selvrensningsevne. Ved forekomst af mange urenheder kan det være nødvendigt at rense vandlåsen med passende interval.

Rengøring:

- Ristens skruer løsnes (2 eller 3 skruer). Fjern rist og løft vandlås op.
- Rengør vandlås med rengøringsmiddel efter behov.
- Sørg for at vandlåsens pakning er smurt med glidemiddel. Monter vandlåsen ved et let tryk og vridning afløbets stopring. Sørg for at vandlåsens pakning slutter godt til afløbet for at undgå lugtproblemer.
- Monter rist og monter skruerne.

Tekniske data:

Der henvises til katalog for produktprogram og teknisk information.

BLÜCHER

Pugdølvej 1 · DK-7480 Vildbjerg · Danmark
Tlf. +45 99 92 08 00 · Fax +45 99 92 08 30
www.blucher.dk · mail@blucher.dk

Vejledning for el-installationer

Strømforsyning sker fra Dong Energi.

Har De spørgsmål om el, kan De ringe til Dong Energy's kundeservice på tlf. 72 10 20 30 eller kontakte Dong Energy via mailadressen "kundeservice@dongenergy.dk".

Boligens sikringsgrupper og HPFI-relæ er placeret som en samlet enhed i entréen.

EI-måleren er placeret i forrum til lejligheden.

HPFI-relæet er forsynet med en prøveknop **P**.

Denne **skal** indtrykkes én gang årligt.

Udkobler HPFI-relæet ikke, **skal** fejlen **straks** rettes. Kontakt ejendomskontoret

Boligens **sikringsgrupper**:

1, 2 og 3 til lys og stikkontakter i køkken inkl. køleskab og emhætte, samt 1 gruppe til komfur. Se i øvrigt markering på gruppetavlen.